Ihre neue barrierefreie Praxis/Ordination in Fohnsdorf wartet auf Sie!!!

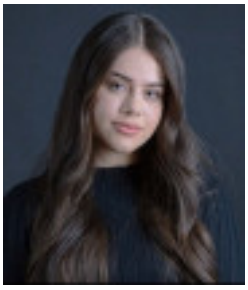
Objektnummer: 8419/90

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	111,16 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

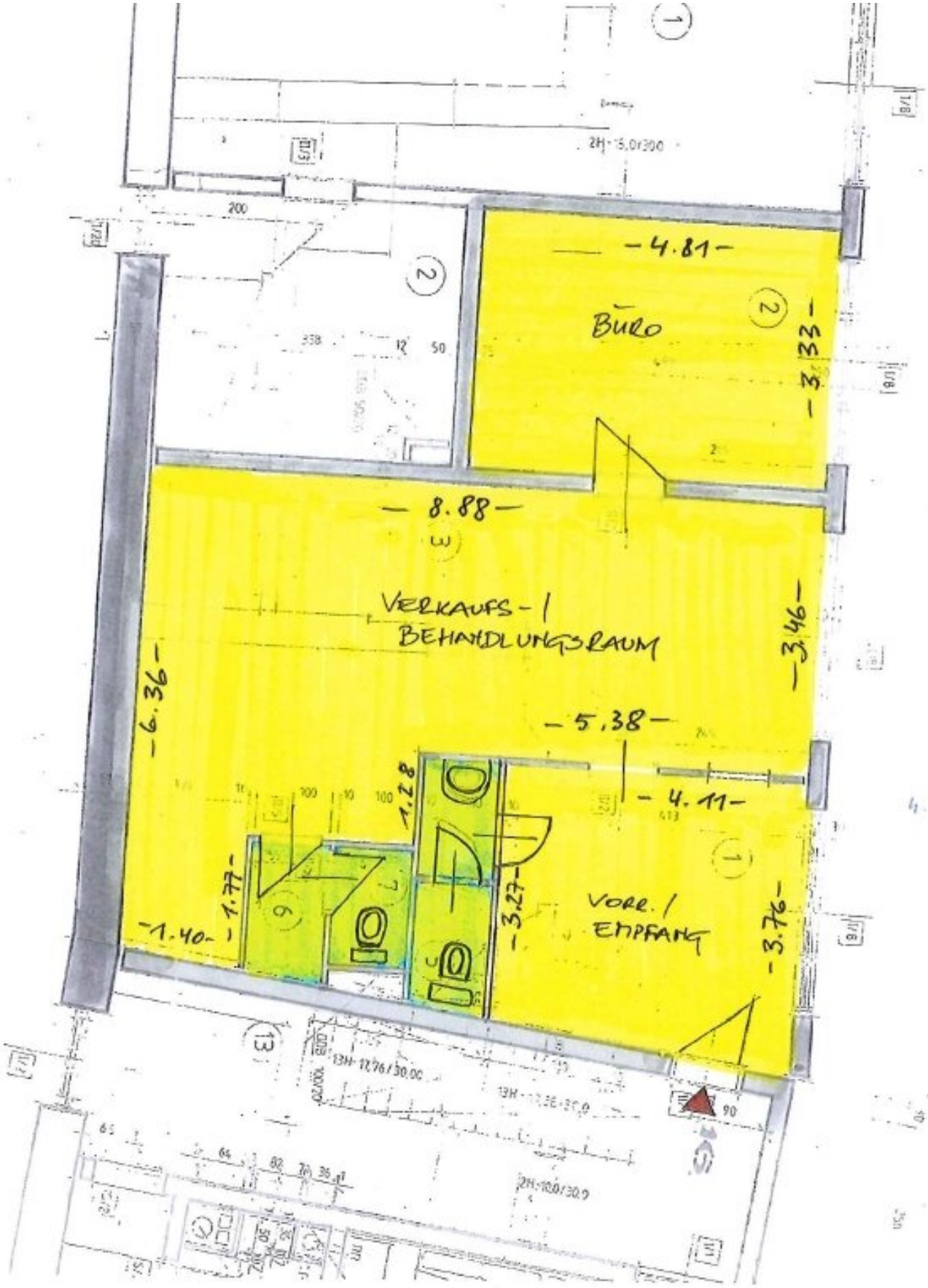
T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr Immobilienpartner
im Murtal

REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !


-4.81-
BÜRO
-3.33-
-8.88-
VERKAUFS-/
BEHANDLUNGSRAUM
-3.46-
-6.36-
-5.38-
-4.11-
1.28
-1.77-
-1.40-
-3.27-
VORR./
EMPFANG
-3.76-

Objektbeschreibung

Flexible Gewerbefläche für Dienstleister, Arzt, Masseur & Co.

Objektbeschreibung:

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihre Selbstständigkeit. Ob als Arztpraxis, Massagestudio, Therapiezentrum oder für eine andere kreative Geschäftsidee – hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre Visionen umzusetzen. Die großzügigen und hellen Räumlichkeiten bieten nicht nur eine angenehme Atmosphäre für Sie und Ihre Kunden, sondern auch eine flexible Gestaltungsmöglichkeit nach Ihren Bedürfnissen.

Lage:

Die Gewerbefläche befindet sich in einer zentralen Lage, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Sie selbst gut erreichbar ist. Der ebenerdige Zugang über den Hauseingang und das Stiegenhaus bietet einen unkomplizierten, barrierefreien Einstieg in Ihre neuen Geschäftsräume. Durch die großen Fensterfronten, die als Schaufenster genutzt werden können, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Dienstleistungen oder Produkte optimal in Szene zu setzen.

Raumaufteilung:

- **Empfangs-/Vorraum mit WC:** Der einladende Vorraum bietet einen angenehmen Empfangsbereich für Ihre Kunden oder Patienten.

- **Großer Geschäfts-/Behandlungsraum:** Der lichtdurchflutete Raum kann vielseitig genutzt werden – ideal für Behandlungen, Beratungen oder als großzügiger Geschäftsbereich.

- **Büro/Behandlungsraum:** Ein separater Raum sorgt für ausreichend Platz für administrative Aufgaben, als weiterer Behandlungsraum oder als Rückzugsort

Ausstattung:

- **Große Fenster:** Drei große Fensterfronten, die als Schaufenster genutzt werden könnten, sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und sind gleichzeitig ein perfektes Marketinginstrument für Ihre Angebote.

- **Individuelle Sanierung:** Die Räumlichkeiten werden nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen saniert. Die Sanierung erfolgt in Absprache mit Ihnen, sodass Sie Ihre Wünsche und Anforderungen in die Planung einfließen lassen können. Die Kosten der Sanierung können individuell vereinbart werden.

Besondere Merkmale:

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedene Dienstleistungsbranchen
- Vielseitige Raumaufteilung für optimale Anpassung an Ihre Geschäftsidee
- Gute Anbindung und zentrale Lage
- Individuell gestaltbare Sanierung
- Drei große Fensterfronten, ideal als Schaufenster

Fazit:

Diese Gewerbefläche bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu starten und weiter auszubauen. Mit der Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren eigenen Bedürfnissen zu gestalten, sowie der zentralen Lage und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, ist diese Fläche der perfekte Ort für Ihr Business. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – lassen Sie uns gemeinsam die perfekte Grundlage für Ihre Zukunft schaffen!

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche persönlich vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap