# 2-Zimmer-Wohnung - unbefristet!



KI generiert

Objektnummer: 5114/364456210

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8700 LeobenWohnfläche:43,34 m²

Zimmer: 2 Bäder: 1

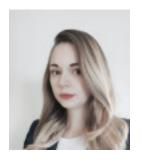
Heizwärmebedarf: C 72,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,35Gesamtmiete363,90 ∈Kaltmiete (netto)363,90 ∈Kaltmiete363,90 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

T +43160573505 H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











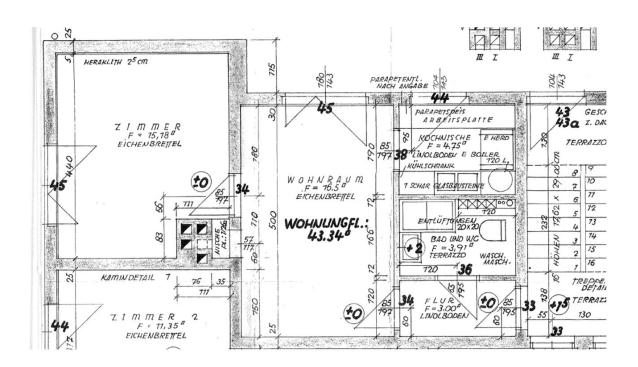














## **Objektbeschreibung**

Adresse: Waidbachstraße 14-16 Stiege 2 Top 13

Ab sofort gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in der Waidbachstraße 14 zur Vermietung.

Bitte richtigen Sie Ihre Anfrage **ausschließlich schriftlich** (mittels Kontaktformular auf dieser Seite) an uns. Vielen Dank!

Bitte sehen Sie sich vor Terminvereinbarung das Durchgangsvideo an >> Hier klicken

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer

Die Wohnung wird unbefristet vermietet und verfügt über keinen Balkon.

Es ist eine Kaution von 3 BMM zu hinterlegen.

Die Wohnung befindet sich in einem Zwischenstock.

Beheizt wird mittels Infrarotheizung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <2.500m Kindergarten <500m Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap