

**HERVORRAGEND aufgeteilte 2,5-ZI Etagenwohnung mit
LOGGIA (Finanzierungsbeitrag: 25.302,31 EURO)**



Wohnküche

Objektnummer: 5114/364456211

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	65,28 m ²
Gesamtfläche:	65,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	966,22 €
Kaltmiete (netto)	966,22 €
Kaltmiete	966,22 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507
H +43 664 2676156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



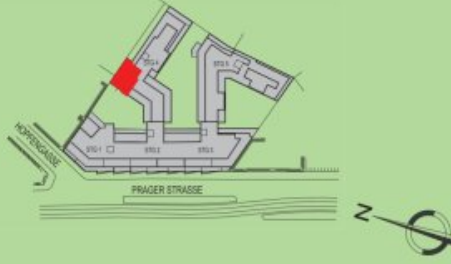




Prager Strasse

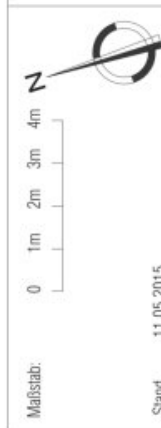
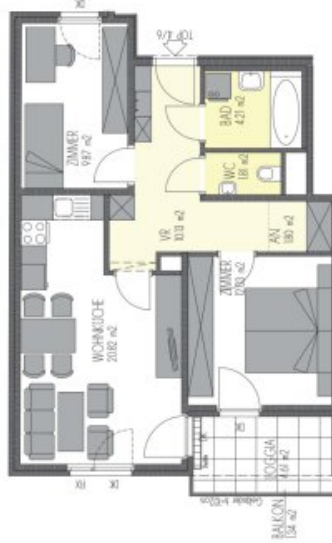
1210 Wien, Prager Strasse 74-76

GESCHOSS: 1.OG
STIEGE: 4
TOP: 6



3 ZIMMER WOHNUNG

Grundriss:
Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m
Stand: 11.05.2015

TOP 4/6
WOHNFL. 60.67 m ²
LOGGIA 4.61 m ²
GESAMT 65.28 m ²
BALKON 13.4 m ²

BAUTRÄGER:
WBV GÖD Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft
österreichischer Dienstleistungsgewerkschaft
1030 Wien, Traugottgasse 14 - 16
Tel: 01/665 73 0

ARCHITEKTUR:
Dr. Josef Krieger
1030 Wien, Verstauchgasse 2

Objektbeschreibung

Perfekt aufgeteilte 2,5–3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in bester Lage der Pragerstraße

Zur **provisionsfreien und unbefristeten Vermietung** gelangt diese hervorragend geschnittene **2,5–3-Zimmer-Wohnung mit Loggia**, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Innenhoflage überzeugt.

Hinweis: Es handelt sich ausschließlich um eine Mietwohnung – ein Kauf ist nicht möglich.

Bitte beachten Sie den einmaligen **Finanzierungsbeitrag von € 25.302,31**.

?? Durchdachte Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort

- Einladender **Vorraum** mit optimaler Nutzungsmöglichkeit
- Helles **Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich** (*Übergabe erfolgt ohne Küche – gestalten Sie Ihren Wohnraum individuell*)
- **Zwei Schlafzimmer** in ruhiger Innenhoflage
 - eines mit direktem Zugang zur **Loggia**
- Großzügiges **Badezimmer mit Badewanne**
- **Zwei separate WCs** mit Handwaschbecken – ideal für Mehrpersonenhaushalte

- **Loggia** – perfekt zum Entspannen und Genießen

? **Attraktive Haus- und Ausstattungsmerkmale**

- Fahrradabstellplatz & Fahrradraum
- Gepflegter **Kinderspielplatz im Innenhof**
- Eigenes **Kellerabteil**
- Innenjalousien für angenehmes Raumklima
- Komfortable **Wohnraumlüftung**
- **High-Speed-Internet** (A1 Glasfaser)

? **Kostenübersicht**

- **Finanzierungsbeitrag: € 25.302,31** (einmalig)

? **Ihre Vorteile auf einen Blick**

- ? Unbefristeter Mietvertrag – langfristige Sicherheit
- ? Ruhige Wohnatmosphäre dank Innenhofausrichtung
- ? Flexible Küchengestaltung nach Ihren Wünschen
- ? Familienfreundliche Infrastruktur
- ? Moderne technische Ausstattung

? Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage** mit Ihrem Wunschtermin über das Kontaktformular auf dieser Seite!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap