Einfamilienhaus in massiver Bauweise in Wattenberg

Objektnummer: 736

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6113 Wattenberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Kaufpreis:	734.949,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Raumwunder 114"

Wohnfläche beträgt ca. 114m²

im Erdgeschoss ca. 59m² mit:

- Wohnen
- Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- WC
- Garderobe
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur

- begehbarer Dachboden

Natürlich können sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus befindet sich in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 335.949.- Brutto.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, somit ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind im Preis nicht inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.