# süsses Haus im Waldviertel – Ihr neues Zuhause für nur 149.000 €!



Objektnummer: 7769

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

3844 Dobersberg

582,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

6,06

149.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Susanne Angelmayr**

4immobilien Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4 immobilien 4























#### **Objektbeschreibung**

Das sehr gepflegte, sofort beziehbare Haus ist ein richtig netter Unterschlupf für Menschen die Ruhe und Erholung benötigen. Beheizt wird es mit einer Öl Zentralheizung und mit einem Kachelofen.

Platz für eine 2. Wohneinheit ist vorhanden.

Der Stadel bietet viel Platz für Fahrzeuge und auch Bastler sollten eine Freude daran haben.

Der nette kleine Innenhof ist komplett uneinsehbar. Insgesamt ein tolles Angebot für ein sofort beziehbares heimeliges zu Hause.

ca. 10 km von Dobersberg, ca. 20 km von Waidhofen/Thaya, ca. 12km von Karlstein, ca. 16km von Raabs/Thaya

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.