

**Großes, schönes Baugrundstück in St. Pantaleon
(Teilankauf möglich)**



Objektnummer: 597

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Sankt Pantaleon
Gesamtfläche:	3.143,00 m ²
Kaufpreis:	700.000,00 €
Infos zu Preis:	

Teilweise Befreiung von der Grundbuchs und Pfandrechts-Eintragungsgebühr möglich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZUKUNFTSVORSORGE
Nette Nachbarschaft
inklusive.

**WIR FREUEN UNS AUF
EINE GEMEINSAME
BESICHTIGUNG**

**INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT**





Objektbeschreibung

Hier haben Generationen Platz:

Mit einer großzügigen Fläche von 3143 m² bietet dieses Baugrundstück ganz viel Platz für Ihr persönliches, neues Zuhause.

Hier kann man sogar in Etappen und an die Zukunft und weitere Generationen denken. Diese Chance hat man nicht so oft. Ein Teilankauf der Fläche ist selbstverständlich auch möglich - sprechen Sie gerne mit uns darüber.

Aber auch für Projektentwickler im Bereich EFH oder Doppel-/Reihenhaus kann das Grundstück auf Grund seiner Größe ideal sein. Fragen Sie uns gerne nach den Bebauungsbedingungen der Gemeinde.

Durch die gute Lage und Erreichbarkeit (z.B. von Salzburg) kann man hier den Luxus des Landlebens und der Seenähe genießen und ist doch zeitnah in der City. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und inmitten der Natur und einer malerischen Umgebung entspannen. Gleichzeitig sind Sie jedoch auch gut an die Infrastruktur angebunden.

Nicht zuletzt ist dieses Grundstück auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in die Zukunft, es besteht keine Bauverpflichtung.

Lassen Sie sich von der guten Ausrichtung und Qualität des Grundstückes und seines Umfeldes überraschen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen.

Übrigens:

Ein Einfamilienhaus und ein großzügiges Nebengebäude sind am Grundstück verfügbar. Die Nutzungsmöglichkeit können wir auf Wunsch gerne gemeinsam prüfen. Das Grundstück wird noch von den bisherigen Eigentümern erschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap