

Ab März Vollmöblierte Apartments für Young Professionals und Studenten! - Lumis: Ihr stilvolles Zuhause**



Objektnummer: 82621

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------|
| Adresse | Favoritenstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 860,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 781,82 € |
| Kaltmiete | 781,82 € |
| USt.: | 78,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



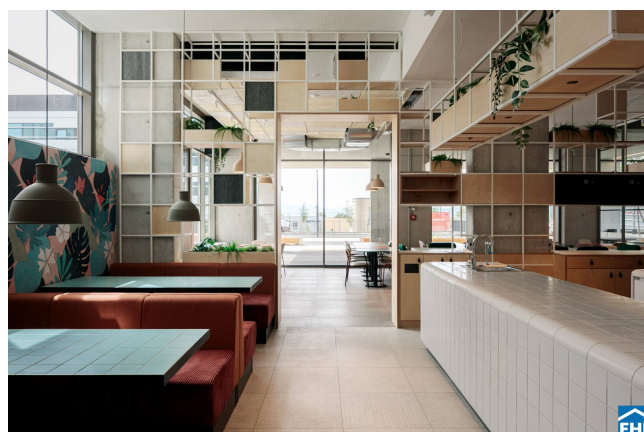
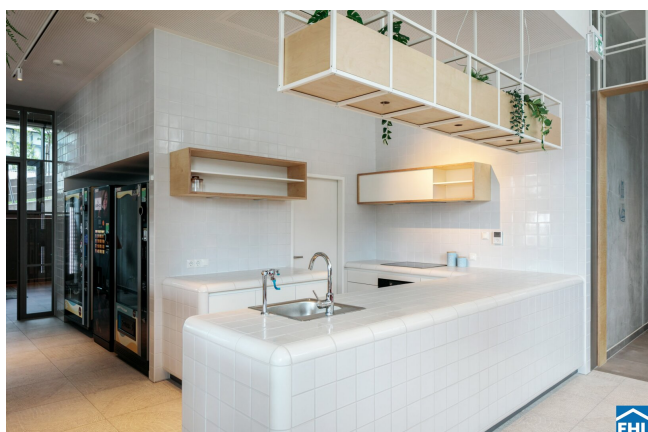
Helena Rohrauer

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43 1 5127690-408













Objektbeschreibung

Willkommen bei Lumis – Vollmöblierte Apartments für Young Professionals und Studierende! - Bezug ab März wieder möglich!

Lumis ist Ihr perfektes Zuhause, wenn Sie als Young Professional oder Studierende*r ein stilvolles, möbliertes Apartment in erstklassiger Lage suchen. Direkt an der U1-Station **Altes Landgut** gelegen, erreichen Sie die inneren Bezirke Wiens in wenigen Minuten. Tauchen Sie ein in die Vielfalt Wiens – mit beeindruckenden Sehenswürdigkeiten, kulturellen Highlights sowie einer breiten Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés.

Mehr als nur Wohnen – Leben bei Lumis

Lumis ist weit mehr als ein Apartment: Es ist ein Ort, an dem Komfort und Gemeinschaft großgeschrieben werden. Nutzen Sie unsere vielfältigen Gemeinschaftsbereiche:

- Eine großzügige **Gemeinschaftsküche**
- Moderne **Coworking-Spaces** für konzentriertes Arbeiten
- Einen **Fitnessraum** sowie ein **Yoga- und Tanzstudio**
- Einen **Kinosaal**, einen **Game Room** und einen **Wäscheraum**
- Eine **Dachterrasse** mit atemberaubendem Ausblick

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck – mit unserem [virtuellen Rundgang](#).

Unser herzliches Welcome-Team unterstützt Sie von Anfang an – vom Einzug bis hin zu alltäglichen Anliegen. Mit einem Vor-Ort-Service von 9:00 bis 17:00 Uhr wird Ihr Start in Wien einfach und entspannt.

Ihr neues Zuhause – Wohnen mit Stil und Komfort



Unsere Studios sind hell, geräumig und modern gestaltet. Jedes Apartment bietet Ihnen:

- **Ein bequemes Bett**
- **Einen Einbauschränk** und ein Bücherregal
- **Einen Schreibtisch**, der für produktives Arbeiten konzipiert ist
- **Eine voll ausgestattete Küchenzeile** für Ihre kulinarischen Experimente
- **Ein privates Badezimmer** mit moderner Dusche

Wählen Sie aus zwei unterschiedlichen Zimmertypen – ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen!

- [Standard Studio Upper Floor](#)
- [Standard Studio Terrace](#)

Mietdetails auf einen Blick

- Beziehbar ab März
- Mietdauer: 10 - 12 Monate (Verlängerung gerne möglich!)
- Zusatzkosten:

- Kaution: 2 Bruttomonatsmieten
- Vertragserrichtungsgebühr: € 120,00
- Reinigungsgebühr bei Auszug: € 100,00

Lumis – Komfort, Gemeinschaft und Sicherheit.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Willkommen bei Lumis!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m



Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.