

**Garage in Herzogenburg Nord Nähe St. Pölten und Krems  
zu Vermieten**



**Objektnummer: 4693**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Nutzfläche:</b>	16,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	102,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	85,00 €
<b>Kaltmiete</b>	85,00 €
<b>USt.:</b>	17,00 €

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Hartl**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Sankt Pölten  
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34  
H +43 676 7425160  
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangen Mietgaragen zum Einstellen von Fahrzeugen oder für Lagerungen, in der Monatlichen Miete von € 102,00 sind 20% UST enthalten.

Die Garagen sind mit Licht ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <9.000m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap