Begehrtes 800 m² Grundstück mit touristischer Widmung



Objektnummer: 7329/201

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6363 Westendorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Westendorf: Investieren, wo Tirols Tourismus zu Hause ist

800 m² Grundstück mit touristischer Widmung – attraktive Perspektiven für ein Appartementhaus oder ein vergleichbares Beherbergungsprojekt

Im Herzen der Tiroler Bergwelt eröffnet sich eine interessante Investitionsmöglichkeit für visionäre Anleger und Bauträger: In Westendorf, einer der beliebten Tourismusdestinationen der Kitzbüheler Alpen, steht ein rund 800 m² großes Grundstück mit touristischer Widmung zum Verkauf. Die attraktive Lage in der Nähe des Golfplatzes und der Liftanlagen verbindet alpines Lebensgefühl mit hervorragenden Voraussetzungen für eine touristische Nutzung.

Ein Standort mit Perspektive – zu jeder Jahreszeit

Westendorf profitiert von seiner Lage inmitten der Bergwelt und der Einbindung in die SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental. Im Winter lockt die Region mit weitläufigen Pisten, abwechslungsreichen Wintersportmöglichkeiten und einem vielseitigen Freizeitangebot. In den wärmeren Monaten verwandelt sich die Umgebung in ein beliebtes Ziel für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Der nahegelegene Golfplatz ergänzt das Angebot um eine weitere attraktive Freizeitmöglichkeit.

Diese saisonübergreifende touristische Ausrichtung schafft interessante Rahmenbedingungen für Investoren, die auf ein nachhaltiges Beherbergungskonzept setzen möchten.

Touristisches Nutzungspotenzial

Mit seiner ausgewiesenen touristischen Widmung bietet das Grundstück eine interessante Grundlage für die Entwicklung eines Appartementhauses oder eines vergleichbaren touristischen Beherbergungsprojekts. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit ist im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen und der örtlichen Vorgaben zu prüfen.

Für Bauträger und Projektentwickler eröffnet sich damit die Chance, ein Konzept zu realisieren, das auf die Anforderungen eines modernen Urlaubsortes abgestimmt ist und die Besonderheiten des alpinen Standorts aufgreift.

Attraktive Lage und gute Infrastruktur

Die Nähe zu Liftanlagen und Golfplatz zählt zu den wesentlichen Standortvorteilen. Darüber hinaus profitieren künftige Gäste von der touristischen Infrastruktur Westendorfs mit

Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die umliegende Berglandschaft unterstreicht den besonderen Reiz des Standorts und bietet ein authentisches Tiroler Urlaubserlebnis.

Eine Gelegenheit für vorausschauende Investoren

Grundstücke mit touristischer Widmung in etablierten Ferienregionen bieten eine besondere Ausgangsbasis für durchdachte Immobilienprojekte. Die Kombination aus alpiner Freizeitqualität, guter Infrastruktur und der Nähe zu zentralen touristischen Einrichtungen macht dieses Angebot in Westendorf zu einer interessanten Option für Anleger und Bauträger.

Die Eckdaten auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 800 m²
- **Standort:** Westendorf, Tirol
- **Widmung:** touristisch
- **Lagevorteile:** Nähe zu Golfplatz und Liftanlagen
- **Mögliche Nutzung:** Appartementhaus oder vergleichbares touristisches Beherbergungsprojekt, vorbehaltlich der baurechtlichen Prüfung

Jetzt informieren und Potenzial entdecken

Nutzen Sie die Gelegenheit, einen attraktiven Standort in einer etablierten Tiroler Tourismusregion näher kennenzulernen. Für weitere Informationen zum Grundstück und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap