

## **Haus mit Garten zum Preis einer Wohnung !!**



**Objektnummer: 1286869**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5261 Helpfau-Uttendorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	102,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,34
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



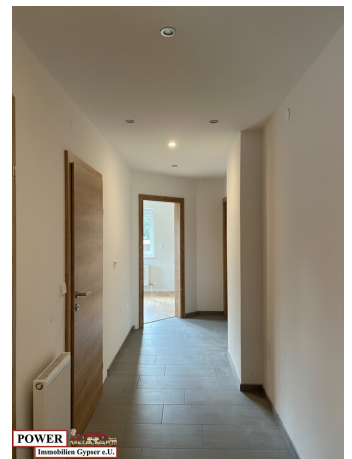
### Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

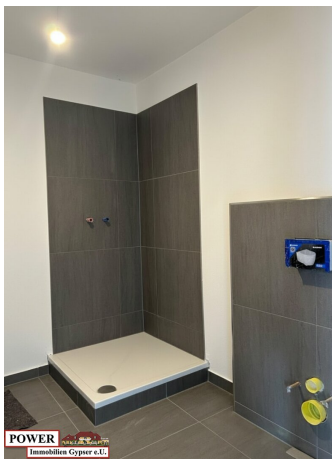
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit **großzügigem Gartenanteil ist nach Süden ausgerichtet, somit können Sie viel Sonne genießen.**

Die gut geplante **Wohnfläche beträgt ca. 135 m<sup>2</sup>** und teilt sich auf in:

Einen offenen Küchen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die großzügige Terrasse ( ca. 29,47 m<sup>2</sup>) 3 Schlafzimmer, 2x Bäder/WC, Speis, Vorräume.

**Neben der mit hochwertigen Materialien und Markenprodukten Ausgeführten Sanierung des gesamten Gebäudes,**

**können sie jetzt Koffer packen und einziehen.**

**Es wurde die Fassade, Leitungen, Innenputz, Estrich Türen, Böden usw..... erneuert.**

**Genießen Sie auch bei diesem Objekt vor allem die Vorzüge der guten Lage.**

**Eine Garage sowie zwei Abstellplätze runden das Angebot noch ab.**

**Auch gibt es noch extra einen Technikraum und einen Abstellraum sowie genügend Stauraum auf dem Dachboden.**

**Bezug sofort oder nach Vereinbarung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap