WIE DAMALS! Uriger Charm in altösterreichischem Gasthof in wunderschöner Zentrumslage! Anlageobjekt, Vermietet!



Objektnummer: 7760

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3341 Ybbsitz
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.064,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	329,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










ETAXA




METAXA














Jagdherrenstube









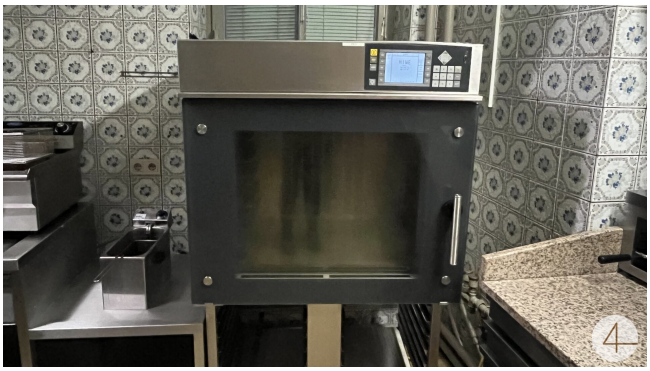




















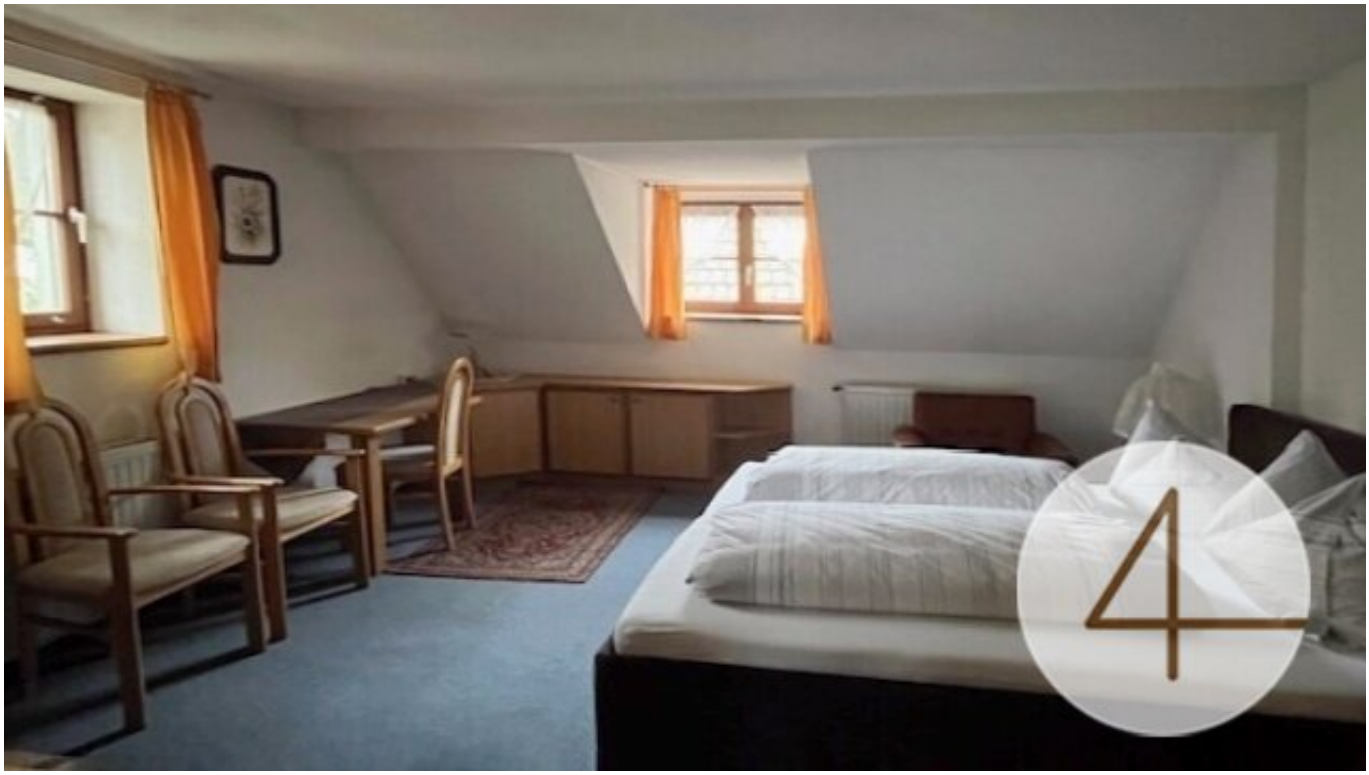




















Objektbeschreibung

Wunderschöner Gasthof im Zentrum von Ybbsitz, ein gutbürgerliches Lokal lockt mit nationalen und internationalen Spezialitäten.

In der Gaststube werden die Gäste verwöhnt, die Jagdherrenstube lädt zum Verweilen ein. Ein großes Vereinslokal bietet Platz für Sitzungen, Meetings und verfügt über ca. 100 Sitzplätze. Die Gäste aus der Umgebung freuen sich über gut organisierte Veranstaltungen (Geburtstagsfeiern, Hochzeiten, Taufen, und vieles mehr). Im Sommer genießen die Gäste den schattigen Gastgarten mit Schankanlage.

Das Lokal ist gepflegt, in der Küche wurden neue Geräte und eine Lüftungsanlage angeschafft. Es befinden sich sämtliche Anschlüsse und Leitungen für eine Gastronomienutzung (Schankanlage, etc.) im Lokal - Betriebsgenehmigung. Der Gasthof ist an das Fernwärmenetzt angeschlossen und wird mit Fernwärme beheizt.

Der Gasthof ist auf 10 Jahre vermietet.

Das Projekt zeichnet sich durch folgende hervorzuhebende Punkte aus:

- Gaststube mit Schankanlage
- Zimmervermietung (Dusche, WC)
- Apartments (Kochmöglichkeit, Dusche, WC)
- Jagdherrenzimmer
- Vereinslokal
- Herren-WC, Damen-WC
- Parkplätze vor dem Gasthof

Die Entfernungen von Ybbsitz betragen nach:

Waidhofen/Ybbs	ca. 16 km
Amstetten	ca. 40 km
Wieselburg	ca. 40km
Linz	ca. 85km
Wien	ca. 146 km

Kosten:

Verkaufspreis: Euro 498.000,--

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 187 kWh/m²a, welcher der Klasse E entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.