Repräsentatives Büro - 4 Räume - historisches Ambiente in der Alte Börse



Objektnummer: 271543811

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Schottenring Büro / Praxis Österreich 1010 Wien Gepflegt Altbau 133,00 m²

4

E 164,70 kWh / m² * a

D 1,82

2.646,70 €

3.224,44 €

19,90 €

577,74 €

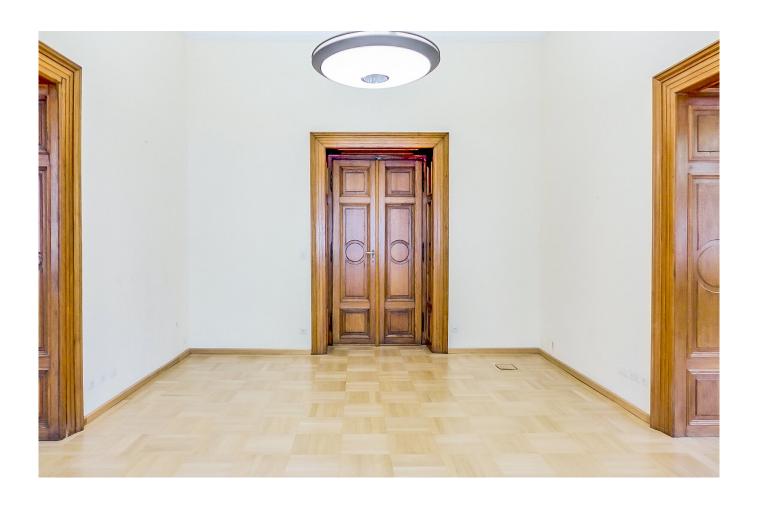
644,89 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH Rotenturmstrasse 17/10-12 1010 Wien



















Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das anzumietende Büro befindet sich im **Erdgeschoss** eines imposanten Gebäudes der Wiener Ringstrasse, der **Alten Börse.** Sowohl die **ideale Lage mitten in der Stadt** als auch der **repräsentative Eingangsbereich** überzeugen. Das Büro besteht aus **4 großen Räumen** und umfasst insgesamt eine Fläche von ca. **133m².** Es befindet sich im historischen Teil des Gebäudes und besticht mit typischen Elementen wie **Flügeltüren**, **Parkett** und **hohen Räumen**.

Profitieren Sie vom breit gefächerten Angebot an **Restaurants** und **Servicestellen** in und um das Gebäude. Das Restaurant Hansen bietet ein reichhaltiges **kulinarisches Angebot** mit Frühstück, Businesslunch oder Dinner direkt **Inhouse**. Das benachbarte Holmes Place bietet die Möglichkeit für sportlichen Ausgleich. Nach Verfügbarkeit können Stellplätze in der **hauseigene Garage angemietet** werden.

Auch die **Anbindung** an das öffentliche Verkehrsnetz ist **erstklassig**: Die U-Bahn-Stationen der Linien U2 (Schottentor) und U3 (Herrengasse) sowie zahlreiche Straßenbahn- und Busstationen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Fast Facts:

- 133 m²
- 4 Büroräume
- Teeküche
- Miete + BK: 3.224,44 € (zzgl. 20% USt.) monatlich

Highlights:

• prachtvolles Gebäude

- repräsentativer Eingangsbereich
- Toplage
- ideale Erreichbarkeit
- Kühlung

Kosteninformationen:

Miete: 19,90 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 4,34 EUR /m2 / Monat netto

Gesamtmiete: 3.869,33 EUR (inkl. 20% USt.)

Heizkosten Akonto: 2,61 EUR / m2 / Monat netto

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder eine Besichtigung (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap