

Helle Neubauwohnung mit herrlicher Aussichtsterrasse nähe Klagenfurt



Objektnummer: 520

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,64 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	470.000,00 €
Betriebskosten:	243,36 €
Heizkosten:	108,75 €
Sonstige Kosten:	84,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.









Objektbeschreibung

Keine 5 Autominuten von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt, auf einer schönen Anhöhe mit Blick auf die Berge, den Pyramidenkogel, uvm. befindet sich die sehr helle, ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage (8 Einheiten). Sie ist nach Westen ausgerichtet, verfügt über eine große, zur Gänze überdachten Westterrasse, auf der man geniale Sonnenuntergänge genießen kann. Natürlich müssen Sie nicht auf den Personenaufzug verzichten, ein Carport, ein PKW-Stellraum sowie ein Kellerabteil und Allgemeinräume (Fahrradraum, etc.) stehen zur Verfügung. Im Preis inkludiert ist die neue Einbauküche und die Badeinrichtung.

Fazit: sehr helle, schön gestaltete Wohnung auf einer Anhöhe mit grandiosem Blick, genügend Raum für eine 4-köpfige Familie unweit von Klagenfurt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap