Traumhafte 3 Zimmer - Altbauwohnung mit ca.91m² in zentraler Lage in St.Peter / Graz!

TOP-5

Objektnummer: 326

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,60 m²
Kaufpreis:	268.500,00 €
Betriebskosten:	226,63 €
Heizkosten:	181,30 €
USt.:	58,92 €

Infos zu Preis:

Preis verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

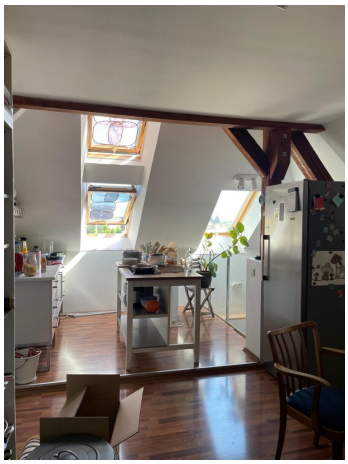
Ihr Ansprechpartner

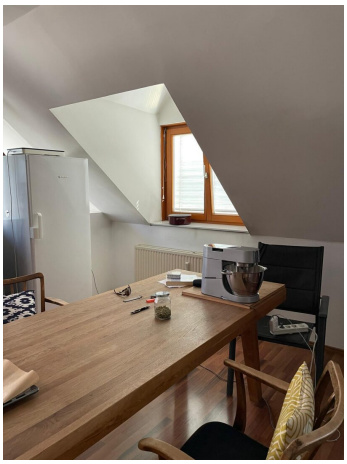
Christian Buchegger

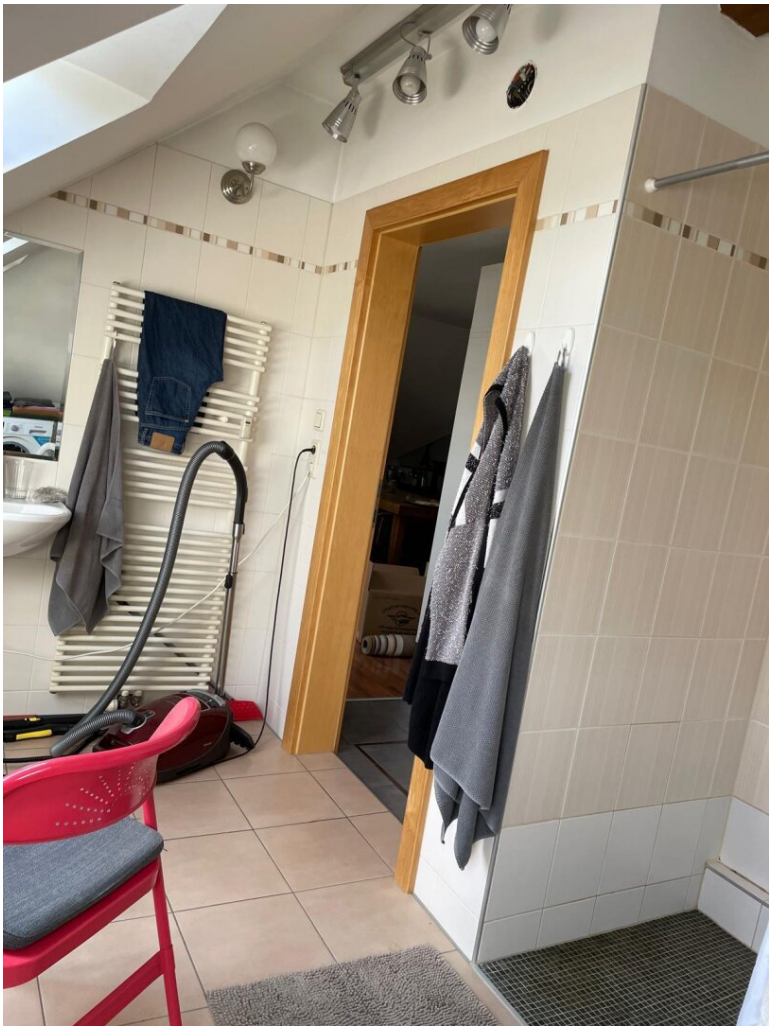
mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

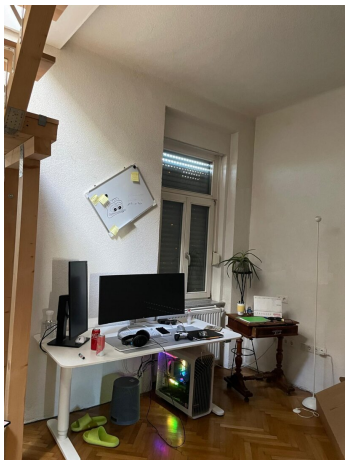
T +43 69910033608

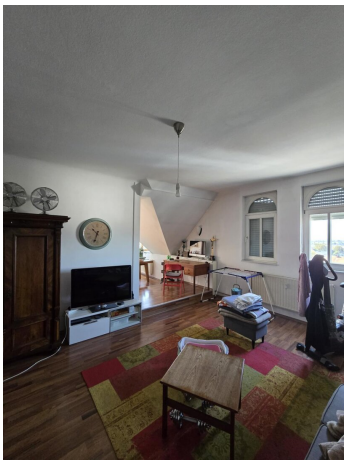
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

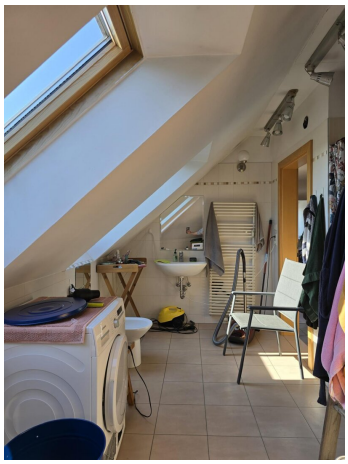


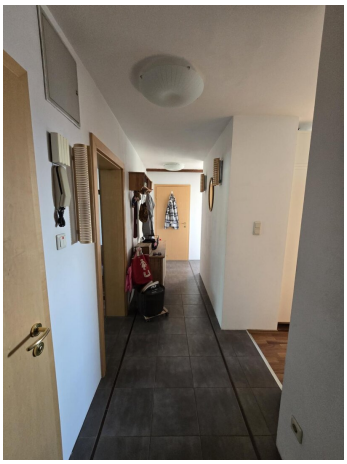


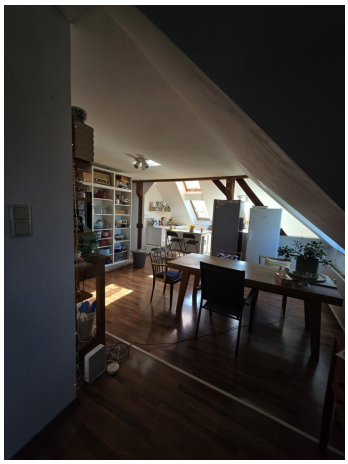




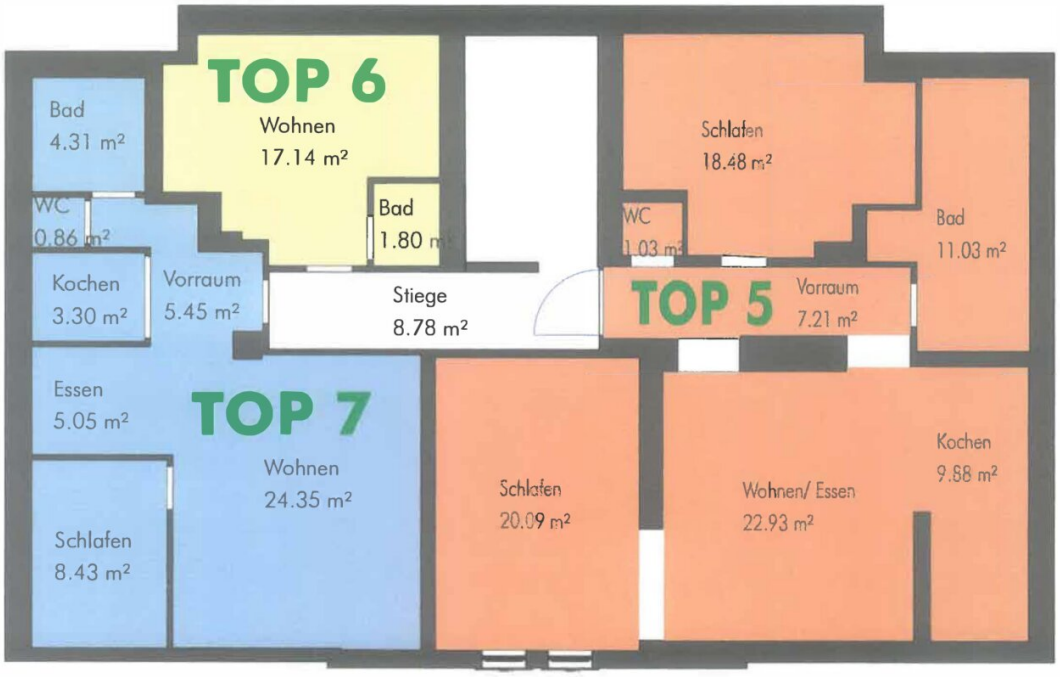








OBERGESCHOSS 02



Kilnerweg
Sankt Peter Hauptstrasse
Sankt Peter Hauptstrasse
Theodor Storm Strasse
196/2
196/3
195/6
199/1
198/2
1138
295
19.34
649/2
36/19
36/20
36/1
43/9
40/52
Höhenlinie 360m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 02.01.2025

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

Wohnung Top 5

Die Wohnung Top 5 befindet sich im 2.Obergeschoss und besteht lt. Nutzwertaufstellung aus folgenden Räumen:

- Vorraum ca. 7,21m2
- WC ca. 1,03m2
- Bad ca. 11,03m2
- Küche ca. 9,88m2
- Essen/Wohnen ca. 22,93m2
- Schlafen ca. 20,09m2
- Schlafen ca. 18,48

Summe: ca. 90,65m2

Keller 03 ca. 9,60m2

Abstellplatz Nr. 4

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap