GERÄUMIGE BÜROFLÄCHE IN 7 PARTEIENHAUS MIT LOGGIA IN DER HOHENAUERGASSE

Gartenansicht Haus

Objektnummer: 4177

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	117,23 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	88,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	2.175,00 €
Betriebskosten:	325,00 €
USt.:	435,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero-com

RealBuero-com

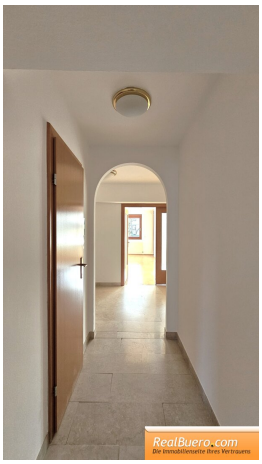
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

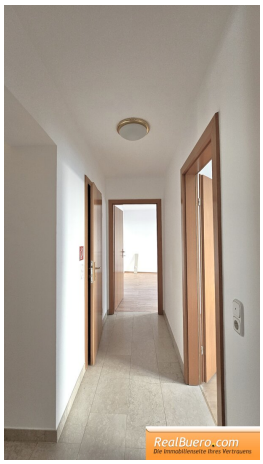
RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

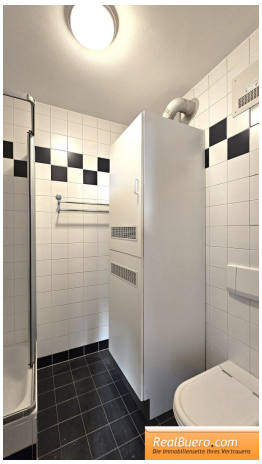
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

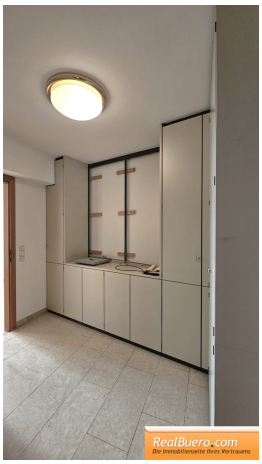
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

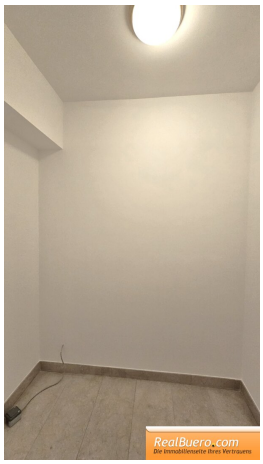

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

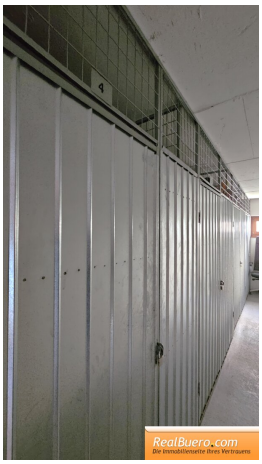
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

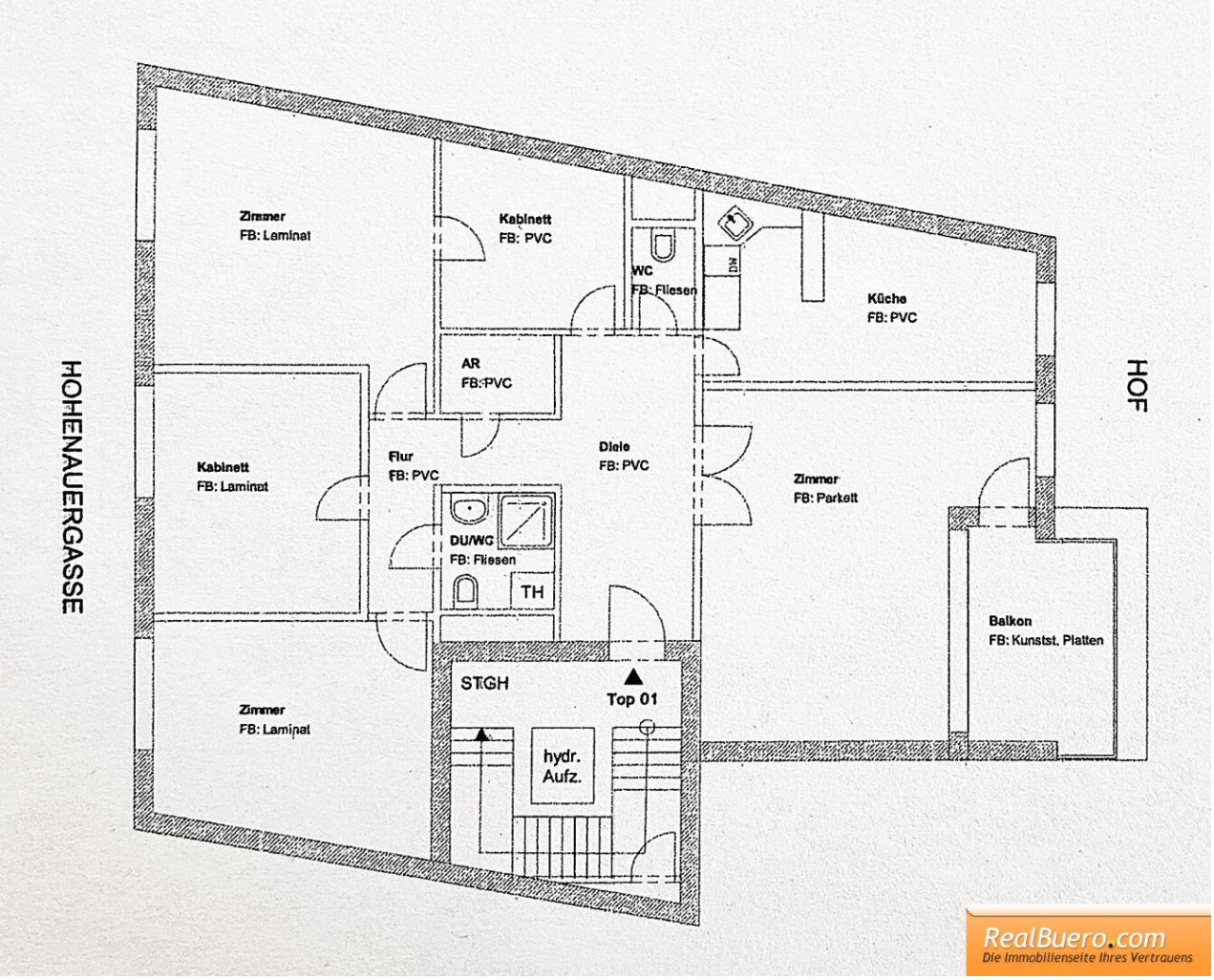
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

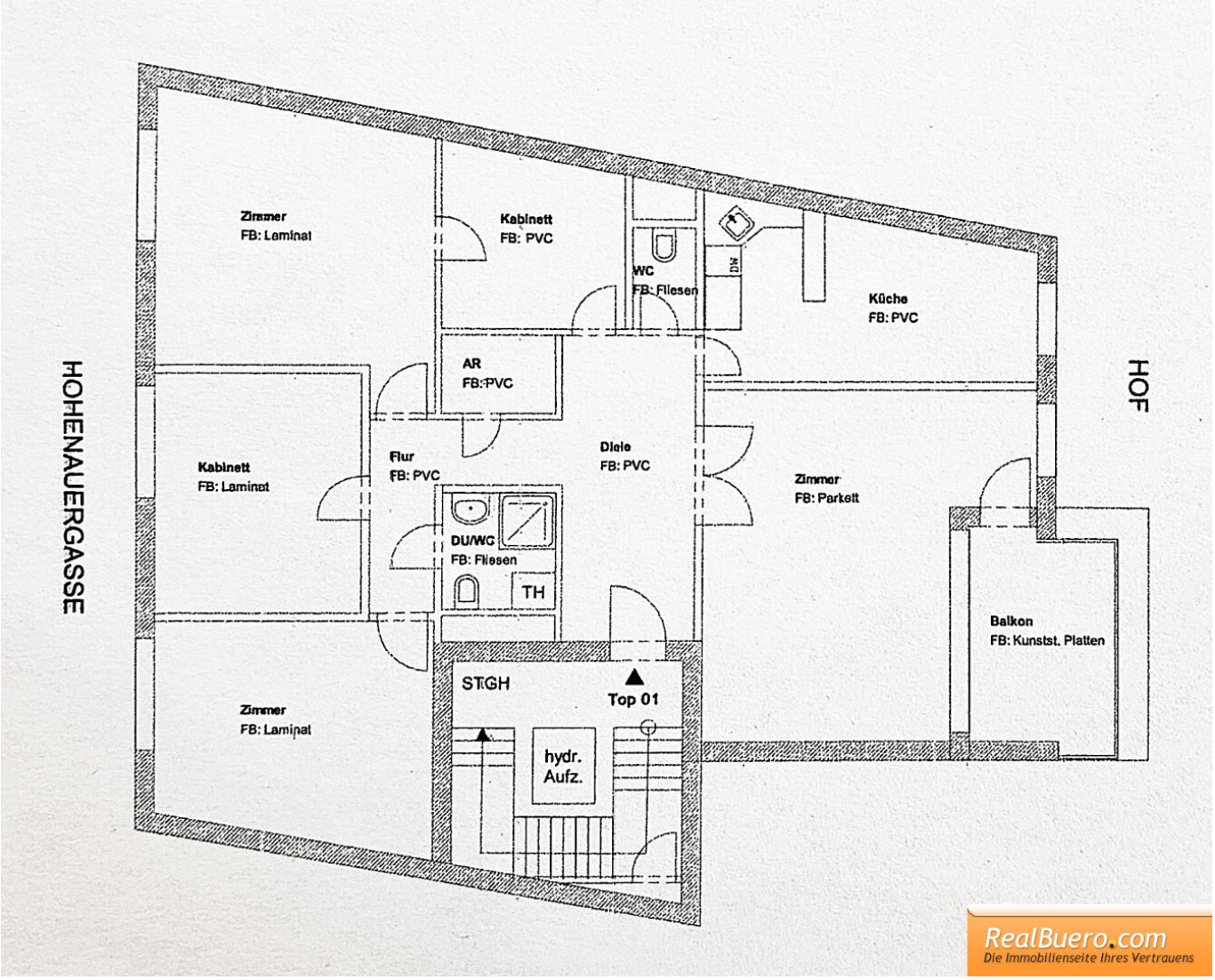
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug mit Loggia in der Hohenauergasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Wohnesszimmer mit gartenseitiger **Loggia**
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Toilette sowie Waschmaschinenanschluss
- Gäsetoilette
- 1 kleiner Abstellraum
- 1 Schrankraum

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 - 10 Jahre
- 1. Stock mit Lift
- Gasetagenheizung

- Außenrollos
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- **das Unternehmen muss Vorsteuerabzugsberechtigt sein**
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- der Mieter **muss** Vorsteuerabzugsberechtigt sein
- *Anmietung als Wohnung wäre auch möglich - dann Steuersatz mit 10 %*

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich**

Monatliche Kosten: € 2610.- inkl. Bk, Ust.

- Hauptmietzins: € 1850.-
- Betriebskosten: € 325
- Umsatzsteuer 20 %

Nebenkosten:

- € 10.0000.- Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap