

Restaurant mit mehreren Gasträumen - ab sofort - zu vermieten! Innenstadtlage!



Objektnummer: 7278/42340

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	745,80 m ²
Gesamtfläche:	745,80 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	6.722,78 €
Betriebskosten:	1.722,78 €
USt.:	1.344,56 €
Infos zu Preis:	

Heizung > Direktverrechnung;

Provisionsangabe:

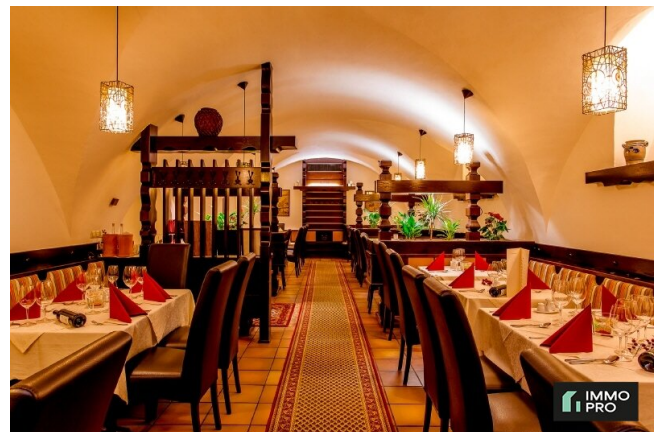
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Attraktives Restaurant in bester Innenstadtlage - Sackstraße, Graz!

Inmitten der historischen Altstadt von Graz in **absoluter Toplage** der beliebten Sackstraße, gelangt dieses vielseitige und sofort verfügbare Gastronomieobjekt zur Vermietung.

Die **großzügige Restaurantfläche** überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit und umfasst **mehrere einladende Gasträume**, die vielfältige Gastronomiekonzepte ermöglichen. Eine voll **ausgestattete Bar sowie eine funktionale Küche** bilden die ideale Grundlage für einen erfolgreichen Betrieb. Hinzu kommen mehrere Lagerflächen und Kellerräume.

Das Objekt bietet außerdem:

*einen **Gastgarten im Innenhof**

*eine **Dienstwohnung mit ca. 64m²**

*optional besteht die Möglichkeit eine weitere Personalwohnung im Gebäude anzumieten

Kaution: € 24.300,- . Finanzamt Vergebührung: € 2.904,24.

Die Anmietung ist **ab sofort** möglich.

Schicken Sie uns Ihre Anfrage zur Besichtigung des Objektes.

Für Fragen vorab, stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <875m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <375m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <525m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap