

Restaurant mit mehreren Gasträumen - ab sofort - zu vermieten! Innenstadtlage!



Objektnummer: 7278/42340

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	745,80 m ²
Gesamtfläche:	745,80 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	11.000,00 €
Kaltmiete	12.722,78 €
Betriebskosten:	1.722,78 €
USt.:	2.544,56 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigener Vertrag für Gaslieferung, eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



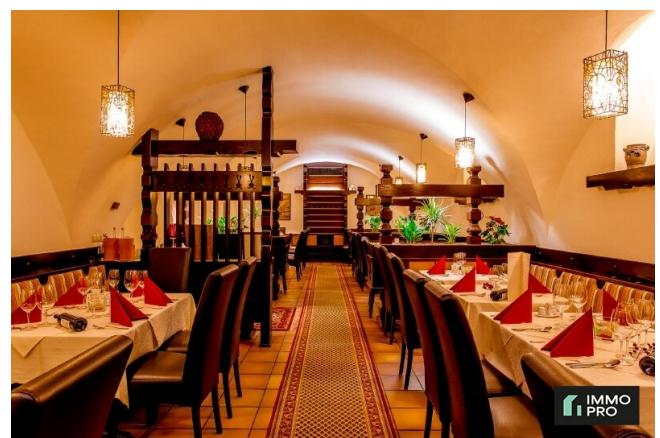
ImmobilienService Graz



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Inmitten der historischen Altstadt von Graz gelangt zur Vermietung dieses Restaurant bestehend aus:

- * Restaurant mit mehreren Gasträumen,
- * Bar,
- * Küche,
- * Toilettenanlage,
- * Gastgarten und
- * 4 Schaukästen im Durchgang,
- * Dienstwohnung mit rd. 64 m²
- * optional besteht auch die Möglichkeit weitere Personalwohnungen/Flächen im Gebäude mitanzumieten.
- * ab sofort Verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <100m
Klinik <875m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <375m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap