Großzügige 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Ausblick

Objektnummer: 5516/473

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	188.000,00 €
Betriebskosten:	178,52 €
Heizkosten:	139,00 €
USt.:	45,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25

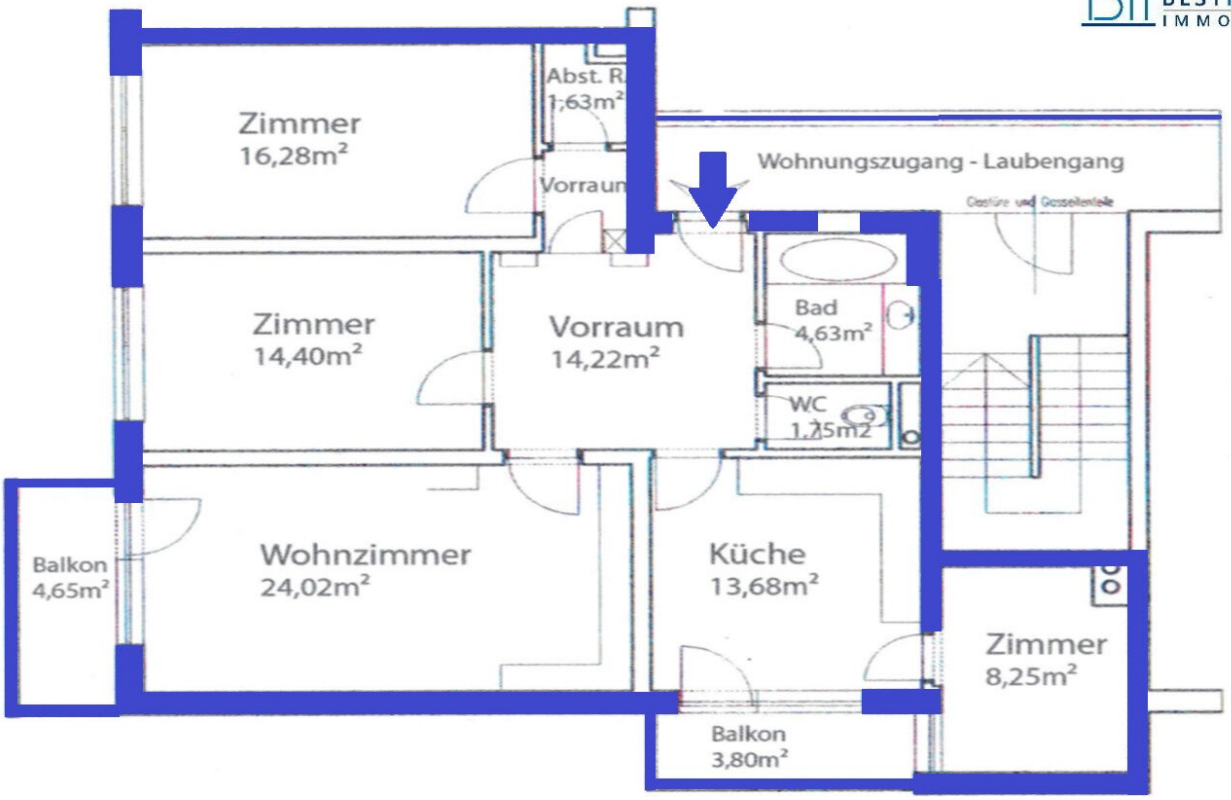
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN


Zimmer
16,28m²
Abst. R.
1,63m²
Vorraum
Wohnungszugang - Laubengang
Zimmer
14,40m²
Vorraum
14,22m²
Bad
4,63m²
WC
1,75m2
Balkon
4,65m²
Wohnzimmer
24,02m²
Küche
13,68m²
Zimmer
8,25m²
Balkon
3,80m²

Objektbeschreibung

Ein **schön gepflegtes** und **gut geschnittenes Wohnjuwel mit "Penthausfeeling"** in optimaler **Zentrumsnähe** der **Stadt Weiz**. Die Raumaufteilung der **4 getrennten Zimmer** ist auch **optimal geeignet für eine Familie**. Die Wohnung ist **südwestlich ausgerichtet** und bietet **2 überdachte Balkone.** Die **Küche** wurde **2018 neu** gemacht und hat von der Essecke einen direkten Zugang auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Die **Fußböden** sind in einem sehr guten Zustand und wurden **teilweise 2014 erneuert**. Alle **Fenstern** wurden **2015 getauscht**. Alle Heizkörper(Radiatoren) wurden 2023 erneuert.

Die Wohnung befindet sich im 3.Stock, **Badezimmer und WC sind getrennt begehbar**. Alle **Fenster** sind **mit Außenjalousien/Rollos** ausgestattet. Ein **eigenes Kellerabteil** mit einer Größe von ca. 6m² ist inklusive.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis

max. € 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft

muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. www.bestinvest-immo.at

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap