

## **K3 - Goldegg am See - Lichtdurchflutete Wohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon u. Garage zu vermieten**



**Objektnummer: 1254032**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5622 Goldegg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	8,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



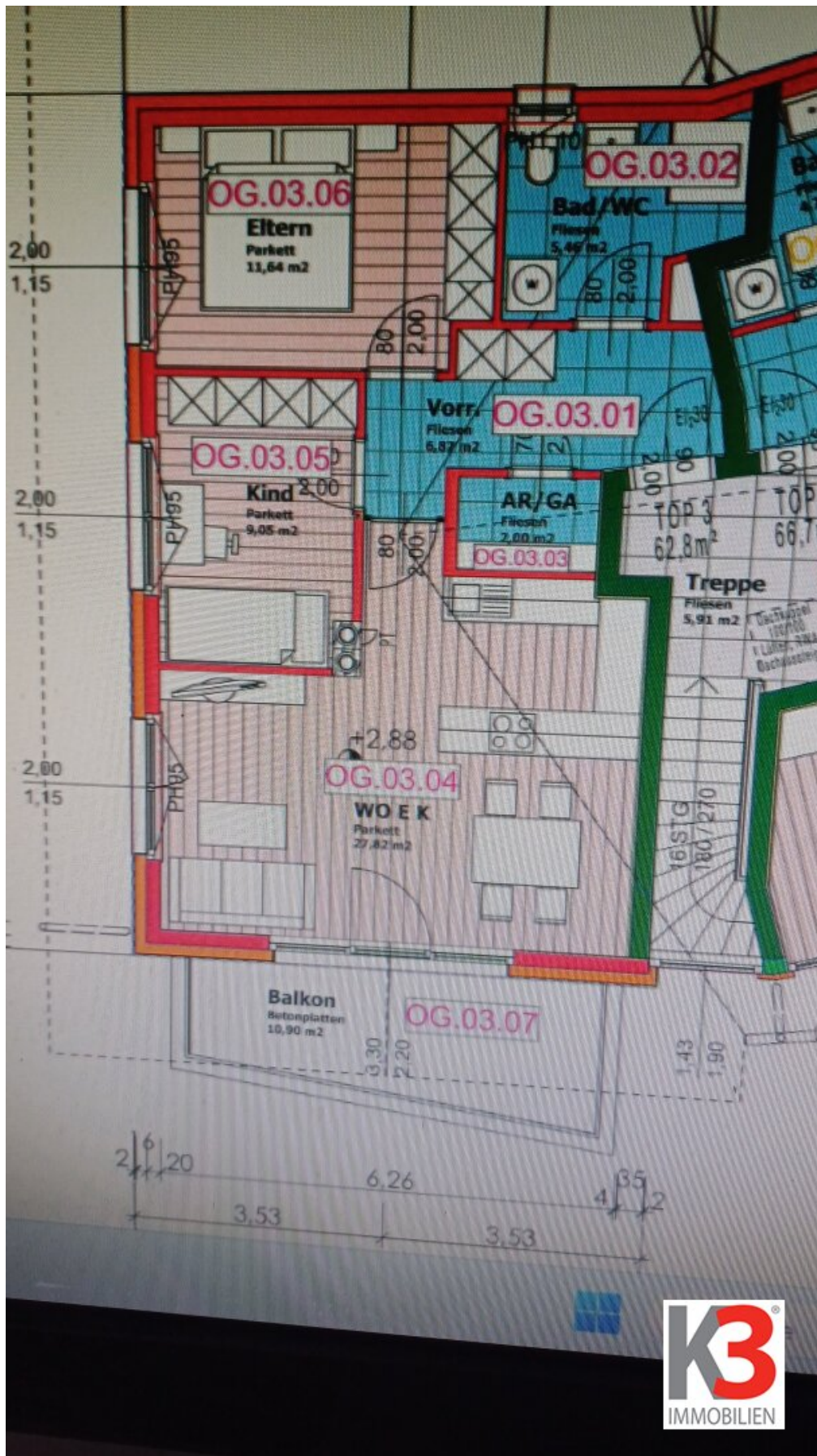
**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg









## Objektbeschreibung

Diese helle und perfekt eingeteilte Wohnung liegt in einem 4 Parteienhaus im 2. Obergeschoß

Vom Vorraum aus erreicht man den großzügigen Wohnbereich mit Küche u. Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. WC sowie einem Waschmaschinenanschluß und Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer kostengünstigen Erdwärmeheizung (Tiefenbohrung)

Eigene Zähler pro Wohneinheit für Strom, Wasser u. Heizung (Bedarfsabrechnung)

Im Mietpreis inkludiert sind ein großzügiges Kellerabteil, 1 Garagenplatz sowie ein freier Platz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Krankenhaus <5.500m  
Apotheke <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <5.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap