Einzigartige Gelegenheit: Gastronomiebetrieb in idyllischer Lage der Kärntner Nockberge



Objektnummer: 7335/91

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	298,63 m²
Gesamtfläche:	298,63 m²
Verkaufsfläche:	154,39 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten werden vor Vertragsunterzeichnung geklärt.

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gaststätte Nockalmstraße Winkl 64, 9565 Winkl-Reichenau



Planinhalt: Grundriss EG Gaststätte Massstab: 1:100 gezeichnet: Florian Eggarter Datum: 11.11.2024

© STRATERA Holding GmbH
Dieser Entwurf und das Ideenkonzept unterliegt dem Urheberrecht.
Die Vervielfältigung, Änderung und die Weitergabe an Dritte ist untersagt.
Hierfür bedarf es der schriftlichen Zustimmung des Urhebers!

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer florierenden Saison Gastronomie in einmaliger Lage! Direkt vor der Mautstation der Nockstraße zieht dieses charmante Lokal jährlich tausende Natur- und Motorradliebhaber sowie zahlreiche Touristen an. Mit durchschnittlich **215.000 Besuchern während der Saison** (Anfang Mai bis Ende Oktober) bietet sich hier eine unschlagbare Gelegenheit, den Sommer gewinnbringend zu nutzen und im Winter entspannte Zeit mit Ihren Liebsten zu verbringen.

Das Gasthaus ist im typischen, einladenden österreichischen Gasthausstil.. Besonders beeindruckend ist der großzügige Terrassenbereich, von dem aus Ihre Gäste die atemberaubende Aussicht auf die Kärntner Bergwelt genießen können. Ein weiteres Highlight: Der frische **Nockfisch**, direkt aus der Fischzucht des Eigentümers - anliegend, sorgt für ein unverwechselbares kulinarisches Erlebnis und gibt Ihnen ein Alleinstellungsmerkmal, das Gäste begeistert und für Gesprächsstoff sorgt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Traumlage direkt an der Nockalmstraße
- Attraktive Besucherzahlen in der Sommersaison
- Stilvolle Gastronomie mit einzigartigem Ambiente
- Große Terrasse
- Zugang zu hochwertigem Nockfisch aus der Zucht des Eigentümers
- Küche mit hochwertigen Geräten und durchdachter Funktionalität, ideal für anspruchsvolles Kochen und stilvolles Genießen
- Hochwertige Ess- und Sitzmöbel, harmonisch abgestimmt auf die architektonische Ästhetik und den Charakter des Hauses.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – überzeugen Sie sich bei einer

Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet.

Kontaktieren Sie mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 255

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <5.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap