PROVISIONSFREI - Modernes Wohnen in zentraler Lage - direkt bei U-Bahn Station



Objektnummer: 4862

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Markhofgasse Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1030 Wien 1905

Baujahr:1905Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:67,00 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: E 137,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,28

Kaufpreis: 384.900,00 € **Kaufpreis / m²:** 5.744,78 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Babadschanov

LANDAA Immobilien GmbH Kärntner Ring 10/10B 1010 Wien

H +43676 84 37 77 777

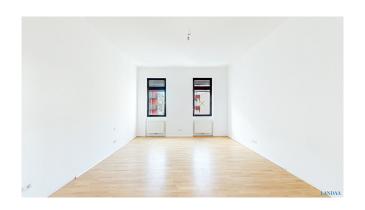
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















LANDAA

Objektbeschreibung

Entdecken Sie moderne Wohnmöglichkeiten zum Verkauf im pulsierenden Herzen von Wien . Die Wohnungen bieten Ihnen die Möglichkeit, entweder Sanierungsbedürftige oder bereits Sanierte Wohnungen zu erwerben, und das in einem der lebhaftesten Viertel des 3. Bezirks.

Profitieren Sie von der zentralen Lage, die Ihnen unmittelbare Nähe zu Restaurants, Geschäften und kulturellen Einrichtungen bietet. Ob Sie das gesamte Projekt als Investition erwerben möchten oder auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, die Markthofgasse 2 bietet Ihnen eine attraktive Gelegenheit, das städtische Leben in Wien zu genießen.

Erleben Sie die Vielfalt urbanen Wohnens und die Flexibilität des Eigentums. Herzlich willkommen in der Markthofgasse, wo moderne Wohnmöglichkeiten darauf warten, von Ihnen entdeckt zu werden.

Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf:

Top 2-3 (EG): ca. 72 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, unsaniert - Kaufpreis € 305.000,-

Top 11 (Mezz.): ca. 84 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, unsaniert - Kaufpreis € 385.000,-

Top 12 (Mezz.): ca. 100 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, saniert- Kaufpreis € 579.000,-

Top 20 (1.OG): ca. 56 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, guter Zustand - Kaufpreis € 320.000,-

Top 23+24 (2.OG): ca. 68 m² Wohnfläche, 2-3 Zimmer, unsaniert - Kaufpreis € 350.000,-

Top 25 (2.OG): ca. 67 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, sehr guter Zustand - Kaufpreis € 399.000,-

Top 27 (2.OG): ca. 57 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, unsaniert - Kaufpreis € 299.000,-

Top 30+31 (3.OG): ca. 72 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, saniert - Kaufpreis € 439.000,-

Top 32 (3.OG): ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, saniert - Kaufpreis € 489.000,-

Top 34 (3.OG): ca. 58 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, unsaniert - Kaufpreis € 315.000,-

Das Gebäude stammt aus der Zeit um die Jahrhundertwende und überzeugt durch seine großzügige Bauweise sowie eine solide Grundstruktur.

Während der Kriegsjahre 1939/45 wurde es beschädigt, jedoch in den Jahren 1954/55 mithilfe von Fördermitteln des Bundesministeriums umfassend instand gesetzt.

Derzeit ist kein Aufzug im Haus vorhanden!

Zur Veranschaulichung wurden teilweise KI-gestützte Visualisierungen verwendet.

Gerne steht Ihnen Herr Roman Babadschanov bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 0676 843 777 777 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

"Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!"

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden, die Firma Landaa Immobilien GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre.

Charmante Altbauwohnung mit moderner Ausstattung

Wohnfläche: ca. 67 m²

Kellerabteil: großzügig, ca. 6,50 m²

Diese frisch sanierte Wohnung kombiniert klassischen Altbaucharme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Der hochwertig verlegte Parkettboden sorgt für ein gemütliches Ambiente, während die brandneue Einbauküche und das modern gestaltete Badezimmer keine Wünsche offenlassen. Neue, energieeffiziente Kunststofffenster runden das Gesamtbild ab und bieten

optimalen Schallschutz.

Ideal für anspruchsvolle Stadtbewohner, die eine stilvolle und bezugsfertige Immobilie suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap