

Außergewöhnliches Wohnprojekt



Objektnummer: 1009

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlung GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Gebäude B - Wohnfläche = 69,0 m²

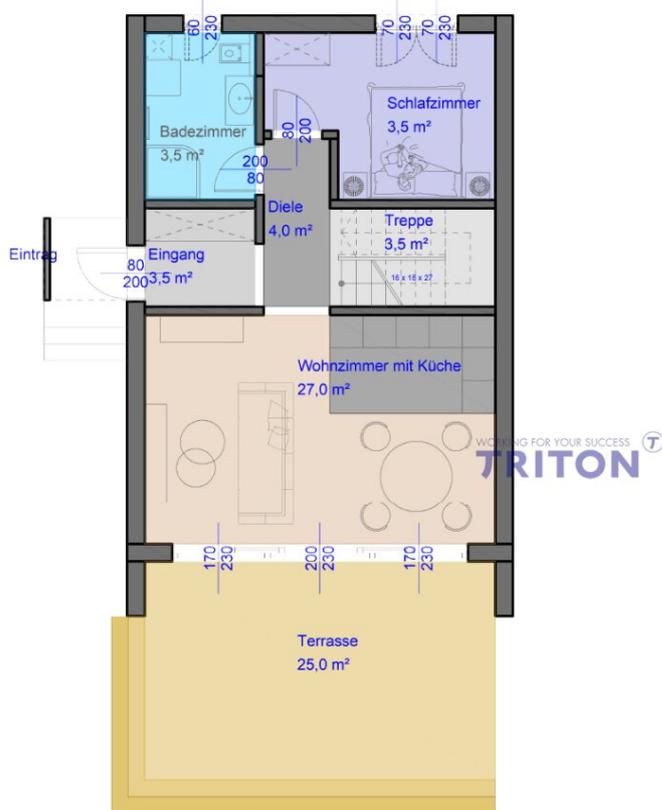


Gebäude B
Übergeschoss
24,0 m²



Gebäude B
Erdgeschoss
45,0 m²

Gebäude A - Wohnfläche = 69,0 m²

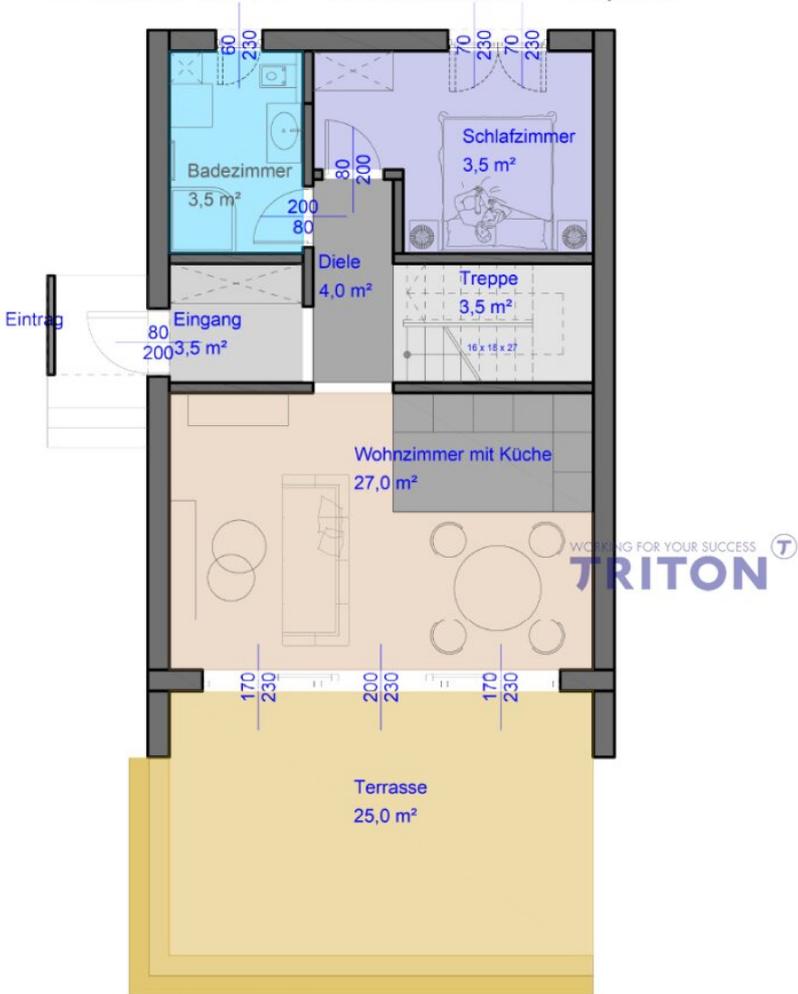


Gebäude A
Erdgeschoss
45,0 m²



Gebäude A
Obergeschoss
24,0 m²

Gebäude A - Wohnfläche = 69,0 m²



Gebäude A
Erdgeschoss
45,0 m²



Gebäude A
Obergeschoss
24,0 m²

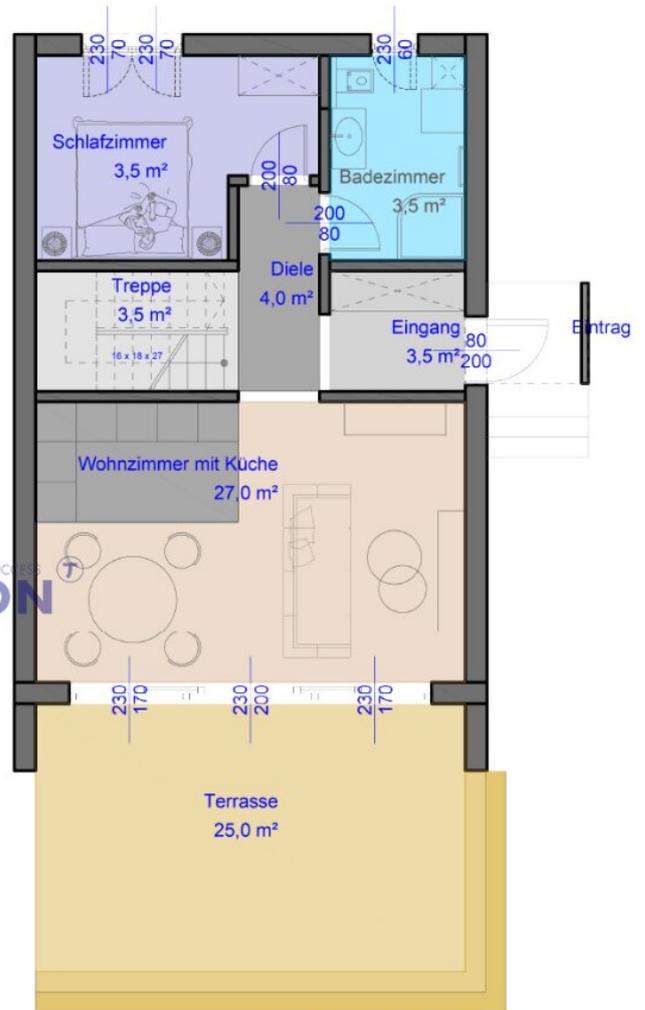
Gebäude B - Wohnfläche = 69,0 m²



Gebäude B

1. Obergeschoss

24,0 m²

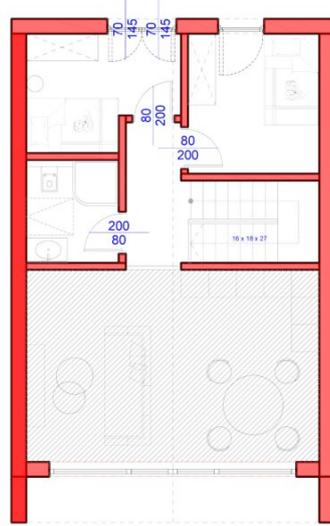
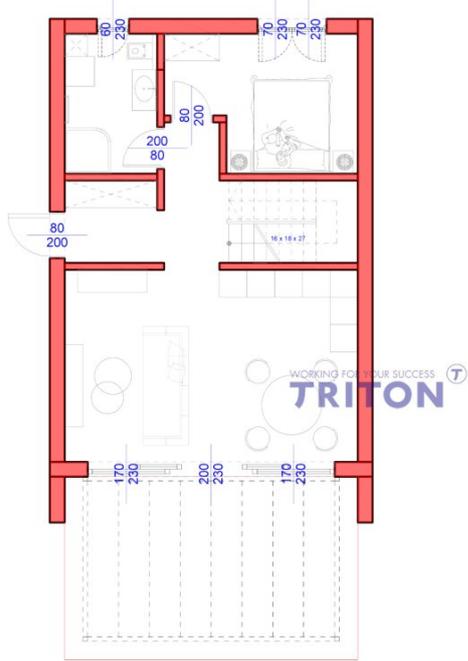


Gebäude B

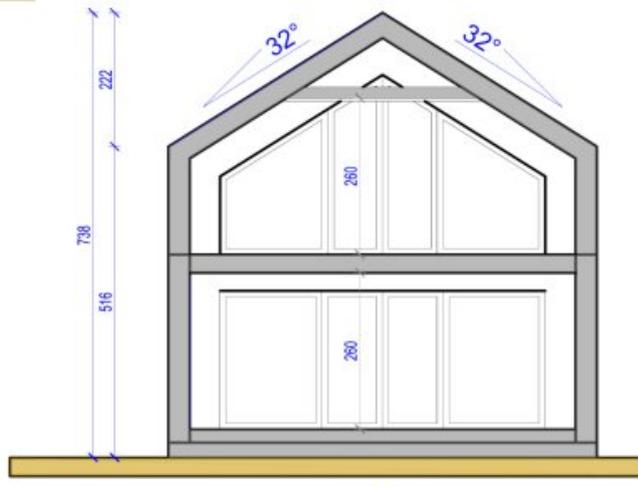
0. Erdgeschoss

45,0 m²

WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON



Budynek mieszkalny powierzchnia po posadzce = 100,0 m²



Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen in einer der begehrtesten Lagen des Neufelder Sees ein außergewöhnliches Wohnprojekt zu präsentieren. Auf dem großzügigen Grundstück in direkter Nähe zum Seezugang entstehen zwei moderne Reihenhäuser, die Wohnträume wahr werden lassen.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Im Mittelpunkt des Projekts stehen Qualität und Ästhetik. Die durchdachte Raumaufteilung und der offene Wohnbereich schaffen ein modernes Wohngefühl, das zum Verweilen einlädt. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, sonnige Atmosphäre, während die großzügigen Gärten jeder Einheit zusätzlichen Raum für Entspannung und persönliche Gestaltung bieten.

Charakteristik der Häuser

Jedes Haus zeichnet sich durch ein modernes Design aus, und die Innenräume sind im Glamour-Stil gestaltet, sodass Sie Entspannung und Erholung auf höchstem Niveau genießen können. Unsere Häuser sind mit Möbeln, Dekorationselementen sowie Betten mit äußerst bequemen Matratzen ausgestattet. Die Bettwäsche ist so angenehm, dass Ihr Schlaf einer Reise ins Paradies gleicht.

Für Ihren Komfort ist die Küche komplett ausgestattet – inklusive Geschirr, Besteck, Geräten und köstlichem KAVOTTI-Kaffee, dessen Geschmack Sie beim Entspannen auf der großen Terrasse in der südlichen Sonne begleitet.

Infrastruktur

Das Projekt umfasst zwei Wohnhäuser, jedes mit zwei Parkplätzen, wobei jeder Wohneinheit zwei Stellplätze zugewiesen sind. Zusätzlich sind auf den Dächern der Gebäude Photovoltaik-Paneele mit einer Leistung von ca. 2,0 kWp pro Haus installiert, was den umweltfreundlichen Charakter des Projekts unterstreicht.

Technologien

Jedes Haus wird mit Klimakonvektoren ausgestattet, die sowohl für Kühlung als auch für Warmwasser sorgen. Die Beheizung erfolgt über ein modernes Fußboden- und Deckenheizungssystem, das das ganze Jahr über für optimalen thermischen Komfort sorgt.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen!

Ich freue mich darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause am Neufelder See zu begleiten.

Für weitere Informationen sehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bogumila Daum

Triton Immobilienvermittlung GmbH

+43/6605247423

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap