Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume – Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück!



Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300161057

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Lagerfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Bungalow

Österreich

8473 Weitersfeld an der Mur

1900 Neubau 110,00 m² 160,00 m²

25,00 m²

3

G 394,00 kWh / m² * a

G 4,08

139.000,00€

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf rund **120 m² Wohnfläche** und einem großzügigen **Grundstück von ca. 1.000 m²** erwartet Sie viel Raum für Ihre Ideen – ob zum Wohnen, Arbeiten, Gärtnern oder für Hobbys.

Die Immobilie befindet sich in **sanierungsbedürftigem Zustand**, bietet jedoch eine solide Basis: **Strom- und Wasserleitungen sowie der Sicherungskasten wurden 2018 vollständig erneuert.** Damit sind bereits wichtige Investitionen in die Infrastruktur erfolgt – perfekt, um das Haus nach Ihren Wünschen zu modernisieren.

Die Highlights im Überblick

- ? **Grundstück mit ca. 1.000 m²** ideal für Gartenliebhaber, Spielbereiche oder kreative Projekte
- ? Sanierungsbasis mit Potential Leitungen und Sicherungskasten 2018 erneuert
- ? Ca. 120 m² Wohnfläche gut geschnittener Grundriss auf zwei Ebenen
- ? Parkmöglichkeiten direkt am Haus inklusive Garage und Carport
- ? Ruhige Dorfrandlage mit Grünblick naturnah wohnen und dennoch gut angebunden

Besonderheiten

- Erneuerte Grundinstallationen (2018): Strom, Wasser, Sicherungskasten
- Sonnige und ruhige Lage am Ortsrand ideal für Familien, Ruhesuchende oder Hobbygärtner
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Eigenheim, Zweitwohnsitz oder Investition

Kaufpreis: € 139.000,--

Ein attraktives Angebot für alle, die ein individuelles Zuhause mit großem Garten suchen – und die Freiheit schätzen, ihr Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ihr Traum vom Leben im Grünen beginnt hier – kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m Post <4.000m Geldautomat <4.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap