LICHTDURCHFLUTETE 2 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NÄHE SCHLOSS BELVEDERE

Objektnummer: 7320/272

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	134,57 €
USt.:	13,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730

Aufzug im Brandfall
nicht benutzen!

TOP 14

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte Eigentumswohnung im Hochparterre, in der Nähe des Belvederes im Herzen vom 3.Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 67 m² und befindet sich in einem modernisierten Haus mit Lift. Im Zuge der Sanierung des Altbaus wurde die Straßen-und die Hoffassade saniert und neu isoliert.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und bietet genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist modern und verfügt über ein Waschbecken, ein WC und einer Badewanne.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 67 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 separate Kochnische mit Fenster in den Innenhof

1 separat begehbares Badezimmer inkl. Badewanne, Handwaschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss

1 Wohn/Esszimmer

1 Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden (Eiche)
- Fliesen in den Nassräumen
- Fenster mit Mehrfachverglasung
- Gegensprechanlange
- Hochwertige Armaturen von der Marke Laufen und Grohe
- Fußbodenheizung
- Lift

Kosten:

KP: EUR 419.000 ,--

Monatliche Vorschreibung : EUR 212,09 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Büer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap