Grundstück mit eigenem Wald und Genehmigung für kleines Haus! - Nur 15 Min. vor Graz.

Objektnummer: 992

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Mayersdorf
Gesamtfläche:	2.462,00 m²
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTI

AKTI

AKTI

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit eigenem Wald befindet sich in naturnaher Ruhelage, nur rund 15 Minuten vor Graz.

Das Grundstück wird inklusive der Baugenehmigung für ein kleines Haus mit Nebengebäude und Garage verkauft. Haus und Nebengebäude haben zusammen geplant rund 64,7 m² Nutzfläche.

Die Highlights dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Naturnahe Ruhelage nahe Graz.
- Infrastruktur in Hitzendorf und Söding gut erreichbar.
- Inkl. Baugenehmigung für ein kleines Haus.
- Moderne Planung mit Terrassen, Pool und Garage.
- Eigengrund und Wald auf rund 2.460 m² Eigengrund.

DAS GRUNDSTÜCK.

Die Liegenschaft besteht aus drei Grundstücken mit einer Fläche von zusammen 2.462 m² laut Grundbuch.

Laut Widmung handelt es sich zur Gänze um Freiland (kein Bauland). Die Errichtung des Hauses ist jedoch aufgrund einer besonderen Bestimmung des Raumordnungsgesetzes im Freiland möglich.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Altbestand.

Der Anteil der privaten Zufahrt mit rund 500 m² ist laut Flächenwidmung als Verkehrsfläche ausgewiesen.

DAS GEPLANTE HAUS.

Auf der Liegenschaft ist die Errichtung eines Hauses mit Nebengebäude und Garage geplant und genehmigt.

Zudem sind Terrassenflächen, ein Pool und die Errichtung einer Luftwärmepumpe vorgesehen.

Das Haus hat eine Nutzfläche von rund 32,9 m², das Nebengebäude weitere rund 31,8 m².

So ergeben sich in Summe rund 64,7 m² Nutzfläche.

Die Planung und weitere Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nach Vereinbarung ist auch die gesamte Errichtung des Hauses möglich.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft ist direkt von einer öffentlichen Straße erschlossen.

Im Grundbuch der Liegenschaft ist eine Dienstbarkeit für einen Geh- und Fahrweg für einige umliegenden Waldgrundstücke, zu forstwirtschaftlichen Zwecken, verbüchert.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap