

Moderne Villa mit traumhaftem Seeblick



Objektnummer: 7359/3275

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	235,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 47,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

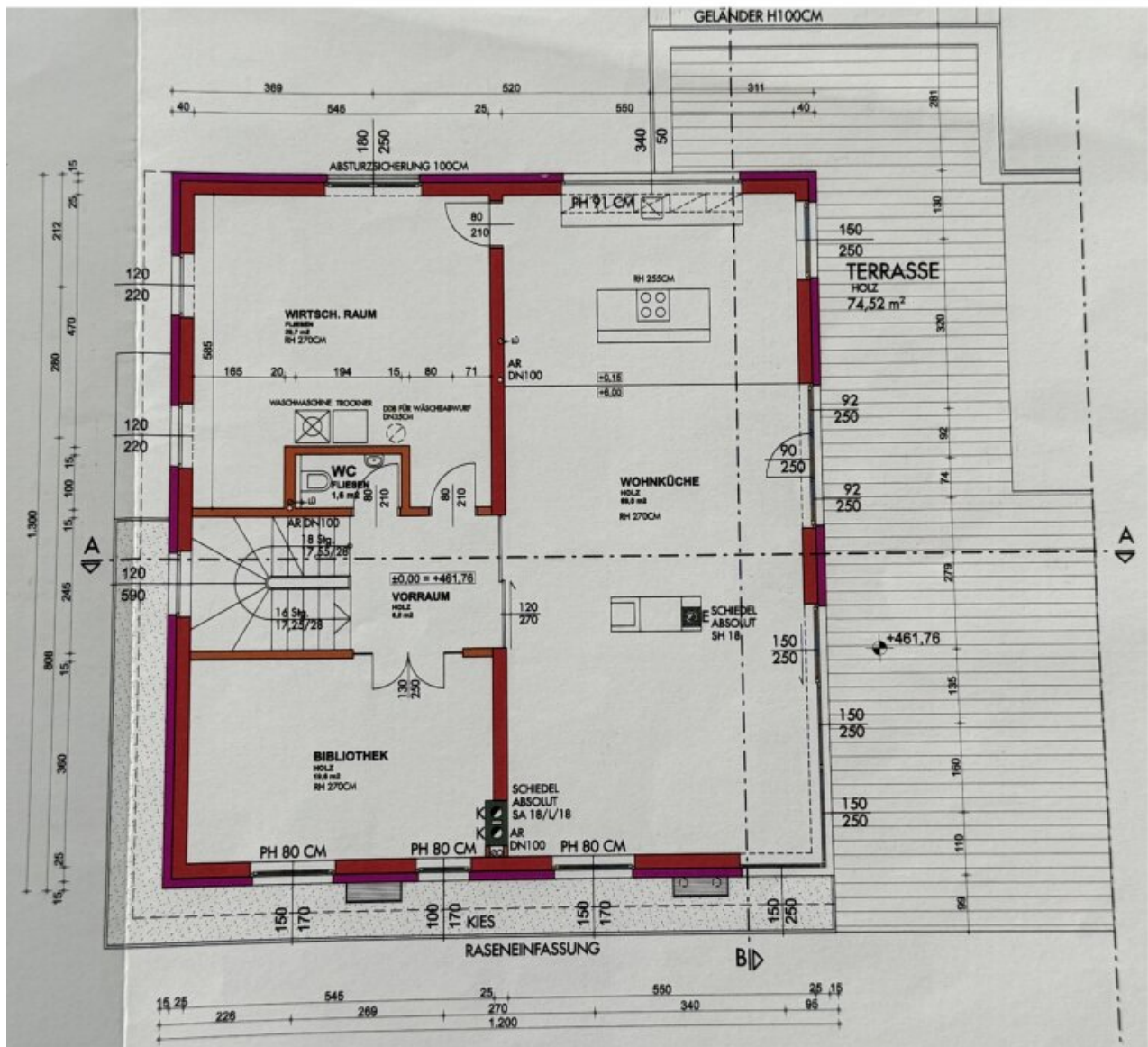
Ihr Ansprechpartner

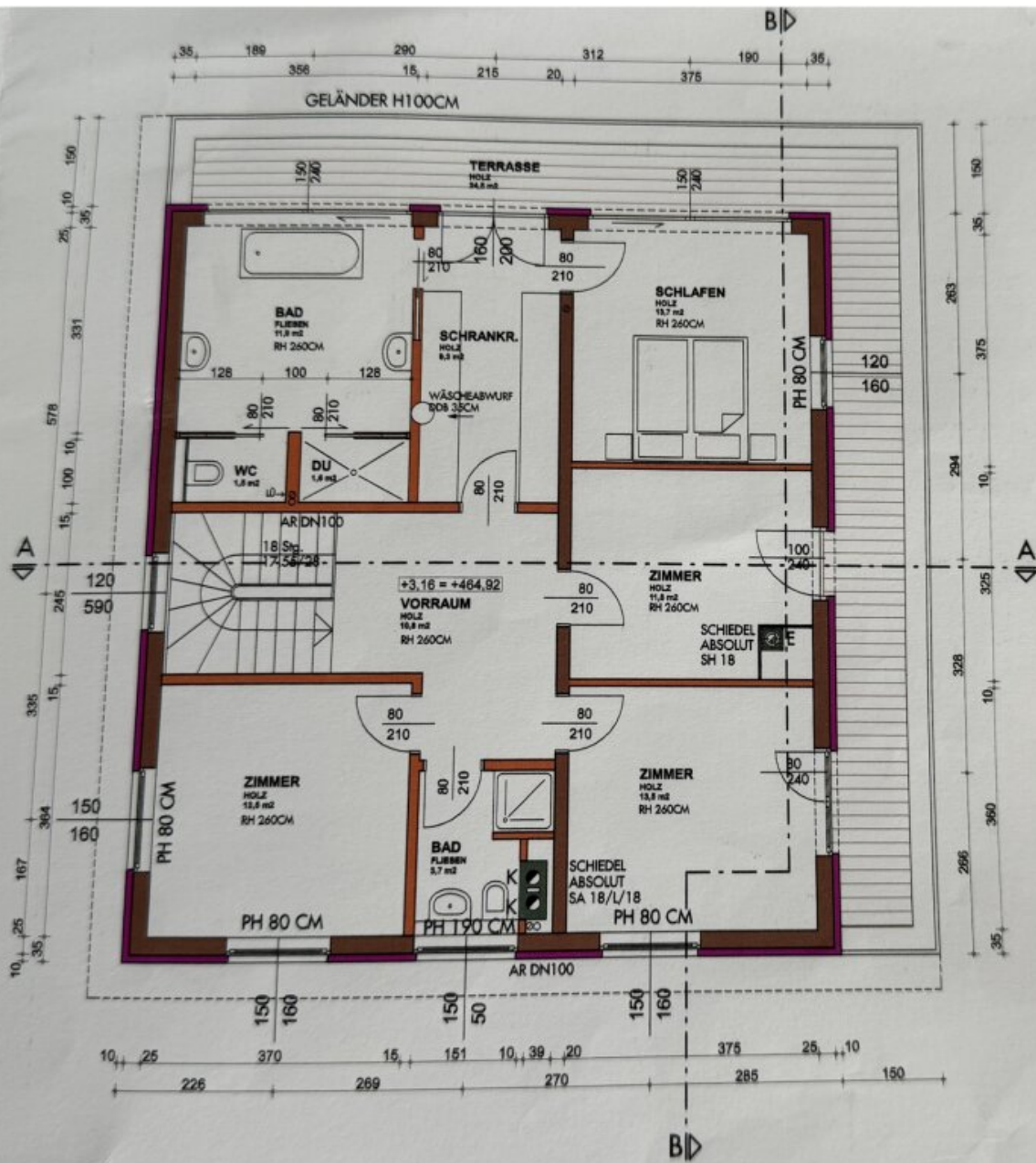


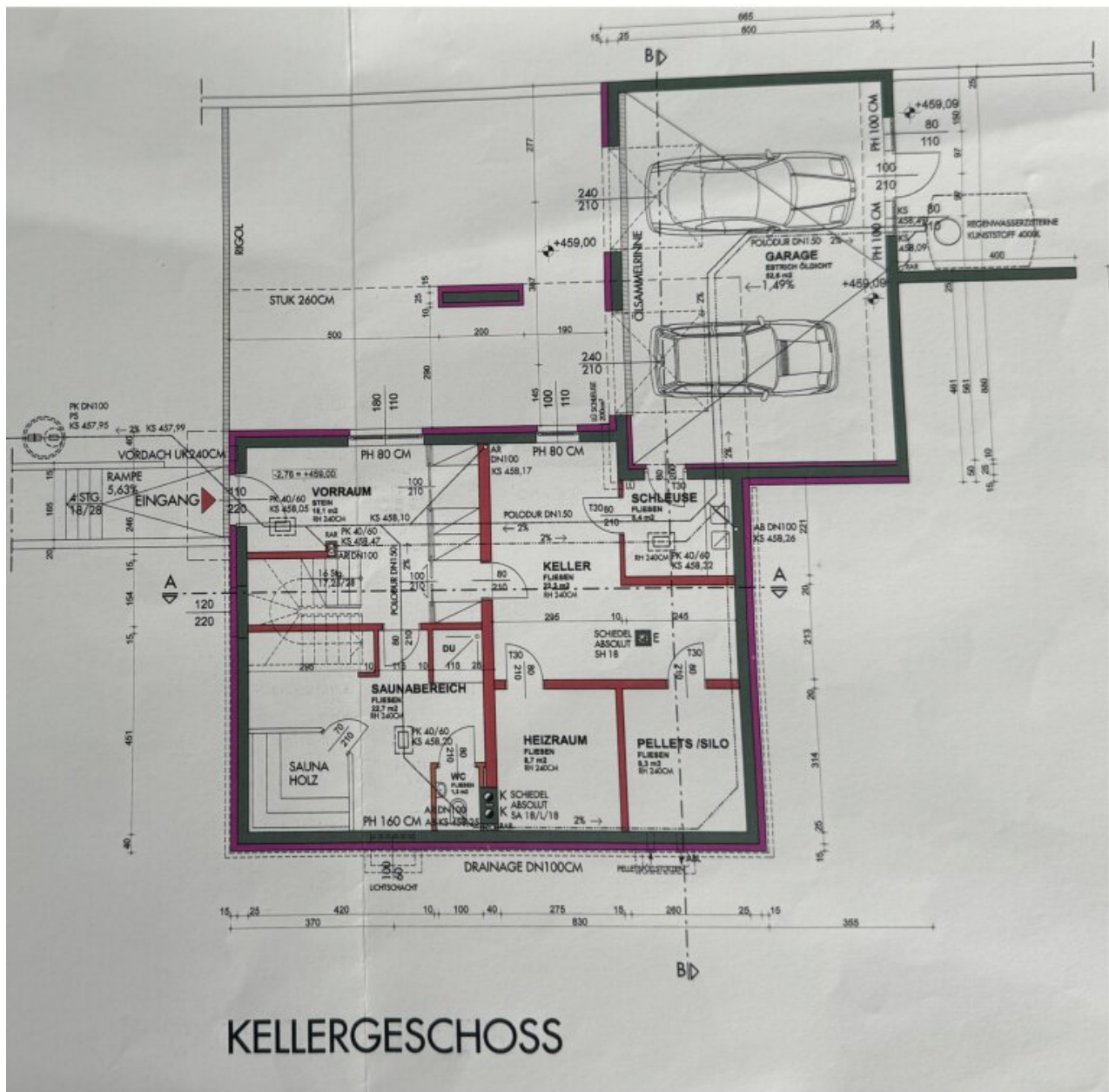
Silke Hofinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck









Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa, erbaut im Jahr 2007, liegt in traumhafter Ruhelage in Altmünster und bietet einen unvergleichlichen Ausblick auf den wunderschönen Traunsee und das umliegende Gebirgspanorama. Die Immobilie beeindruckt mit einer modernen Architektur und hochwertiger Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort garantiert.

Großzügige und lichtdurchflutete Räume bieten auf ca. 235 m² Wohnfläche ausreichend Platz für gehobene Ansprüche. Der offene Wohnbereich überzeugt mit stilvollen Design-Elementen und einem gemütlichen Specksteinofen mit Sichtfenster, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Bodentiefe Fenster ermöglichen einen uneingeschränkten Blick auf den Traunsee und schaffen eine Verbindung zur Natur.

Der große Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten, ob als Hobbyraum, Weinkeller oder Fitnessbereich.

Das Herzstück der Außenanlage ist der großzügige Pool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die gepflegte Gartenlandschaft bietet zudem Privatsphäre und Ruhe. Für Fahrzeuge steht eine Doppelgarage zur Verfügung.

Für mehr Informationen und weitere Fotos bitten wir um Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap