Flexible Neubau-Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage von Schärding zu vermieten! Teilbar!

Visualisierung I

Objektnummer: 6271/22002

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	680,00 m²
Kaltmiete (netto)	9.180,00 €
Kaltmiete	10.880,00 €
Betriebskosten:	1.700,00 €
USt.:	2.176,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Individuell gestaltbare Neubau-Geschäftsfläche in Schärding zu vermieten! Teilbar!

In Schärding wird eine ca. 680m² große Geschäftsfläche, die nach Wunsch des Mieters teilbar ist, in einem modernen Neubau zur Vermietung angeboten.

Die flexible Raumgestaltung ermöglicht es, die Fläche individuell auf Ihre Anforderungen und Wünsche abzustimmen.

Die Immobilie überzeugt mit ihrer hochfrequentierten Lage, die optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit und eine hervorragende Sichtbarkeit bietet.

KONDITONEN:

- Hauptmietzins: €13,50/m² pro Monat zzgl. 20% USt

- Betriebskosten: €2,50/m² pro Monat zzgl. 20% USt

Bei Bedarf können zudem Parkplätze zu folgenden Konditionen angemietet werden:

- Tiefgarage: € 80,00/Stellplatz pro Monat zzgl. 20% USt

- Außenparkplatz: € 35,00/Stellplatz pro Monat zzgl. 20% USt

Befristung Mietvertrag: 5 Jahre

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.