Individuell gestaltbare Neubau-Bürofläche in Schärding zu vermieten! Auf Wunsch erweiterbar!



Bürofläche zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22001

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	300,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.750,00 €
Kaltmiete	3.750,00 €
USt.:	750,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Individuell gestaltbare Neubau-Bürofläche in Schärding zu vermieten! Auf Wunsch erweiterbar!

Diese exklusive Bürofläche in Schärding mit rund 300m² Nutzfläche bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten, sodass die Ausstattung individuell auf Ihre Wünsche und Anforderungen abgestimmt werden kann.

Das Gebäude besticht durch modernes Design und eine großzügige Raumaufteilung, die ideale Bedingungen für eine repräsentative Arbeitsumgebung schafft.

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Lage in Schärding und profitiert von einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

KONDITONEN:

- Hauptmietzins netto EUR 12,50/m² pro Monat zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten in Berechnung

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.