

Kleine aber feine Wohnung mit Balkon in Ybbs!



Objektnummer: 178102459

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	37,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	359,42 €
Kaltmiete	436,37 €
Betriebskosten:	66,14 €
USt.:	43,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







IMMOSTVIERTEL

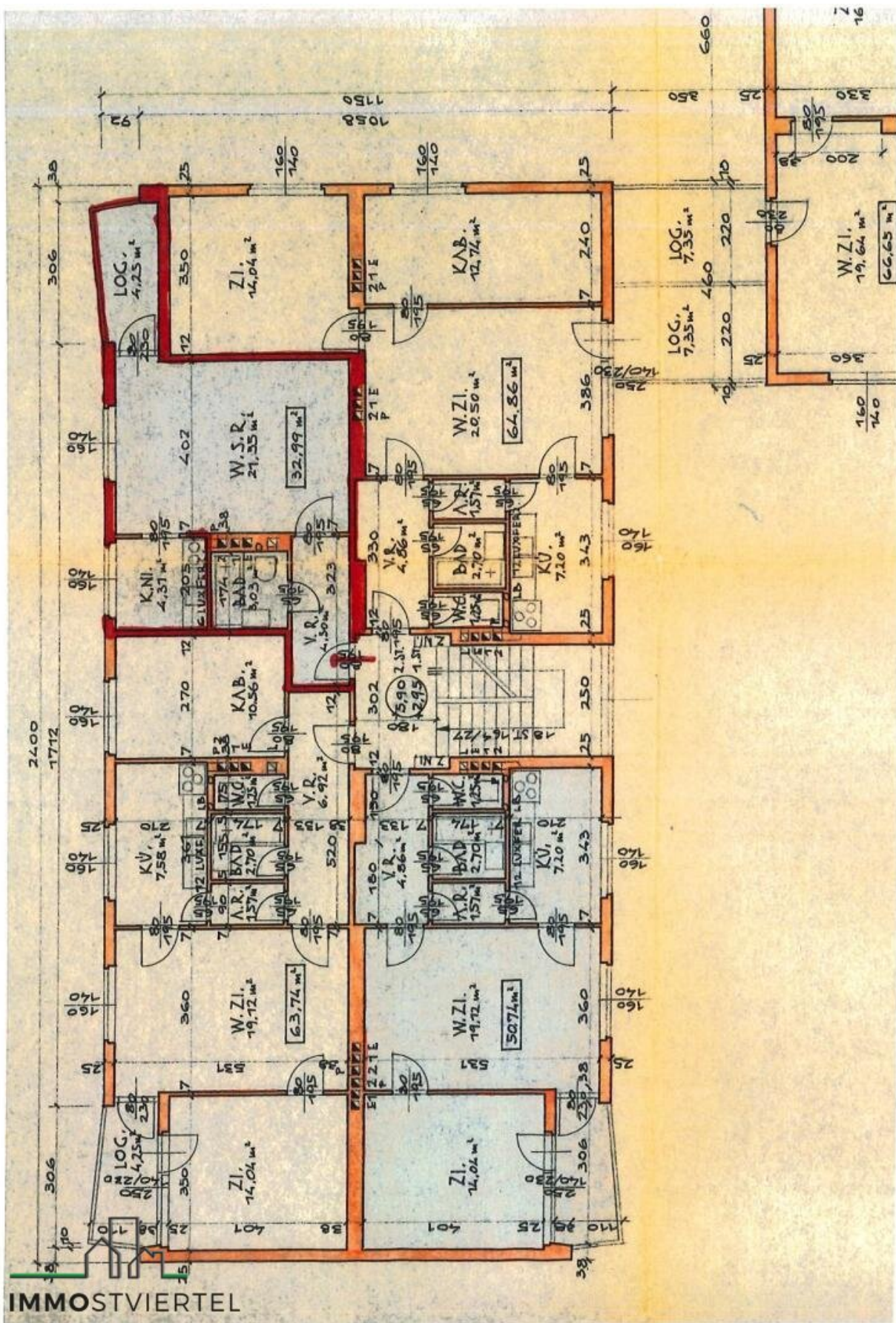


IMMOSTVIERTEL



IMMOSTVIERTEL





Objektbeschreibung

- * ideale Singlewohnung in zentraler Lage in Ybbs
- * Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, kleine Küche, Wohn-Schlafrum mit Zugang zum Balkon
- * Möblierte Einbauküche inkl. Herd, Platten, Dunstabzug, Kühlschrank,
- * neuwertiges Bad mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss
- * 1 Wohn-Schlafrum (unmöbliert)
- * Fenster mit Außenrollos wurden erneuert
- * Balkon -Loggia
- * 2. Stock
- * Sat-TV Anschluss
- * gepflegter Zustand
- * Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch!
- * 1 Parkplatz
- * 1 Dachbodenabteil
- * Bezug ab 01.08.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap