Mein Haus am eigenen See - Nahe Pörtschch/Wörthersee

Seeanischt

Objektnummer: 905/03437

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1987/1992
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dkfm Alfred TISCHLER

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002
H 0664-4354157
F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Mein eigens SOMMERFEST

Objektbeschreibung

Romantische Liegenschaft mit eigenem Badesee - Nahe Wörthersee

In sonniger Naturlage umgeben von Wiesen und Wald befindet sich der Mattersdorfer See. Ein Seeidyll mit kleiner Insel und großzügigem Landhaus. Die Teich- bzw. Seeanlage von ca. 10.200m2 mit Badesteg und einer mittig situierten kleinen Insel von ca. 260m2 verfügt über eine Wassertiefe von ca. 1,6 bis ca. 2,2m und erstreckt sich ca.165m in Nordsüdrichtung bzw. 85m Ostwestrichtung. Die Wasserspeisung erfolgt ausschließlich aus den auf eigenen Grund befindlichen Quellen und wurden im See folgende Fische gefangen: Karpfen, Hechte, Barsche u.a.m.
Eine Oase der Erholung in einem komfortablen Landhaus mit 10 Zimmern, mit der Möglichkeit einer kleinen Landwirtschaft oder Tierhaltung dank der umliegenden Wiesenflächen.
Supermärkte von Moosburg oder Feldkirchen sind in 10 bzw.die Landeshauptstadt Klagenfurt und die Autobahnauffahrt in 20 Fahrminuten erreichbar.

Einmaligkeiten:
Sonnige Ruhelage am Ende einer öffentlichen Sackgasse
Viele Entwicklungsmöglichkeiten
Naturlage
See mit ca. 10.000 m2

Flächen:
Gesamtfläche: 83.200m2 bzw. 8,3 ha. mit eingetragenem Bade- u. Fischrecht
See: 10.200m2
Wald u. Weideland: 70.000m2
Bauland: 2.000m2

Landhaus: 300m2 Wfl. bzw. Nutzfläche ca. 455m2 inkl. Balkon u. Terrasse
Zimmer: 10 Zimmer + 2 komplette Wohnküchen, 4 Bäder, großer Lebensmittelkeller
Baujahr: 1987/1992
Ausstattung: Hochwertig
Heizung: ÖL-Zentralheizung (20.000 Liter Tank)
Anschlüsse: Kanal, Strom, DSL-Internet, Wasser zzgl. eigene Quelle

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.