Wohnbau-Grund am Köstenberg. - Naturnahe Aussichtslage nahe dem Wörthersee.



Objektnummer: 993

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9231 Köstenberg
Gesamtfläche:	930,00 m²
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in naturnaher Lage am Köstenberg nahe Velden.

Nur rund 10 Minuten von Velden und 20 Minuten von Klagenfurt entfernt bietet sich hier die Chance ihr Traumhaus mit Aussicht zu errichten.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Naturnahe Lage mit weitreichendem Ausblick.
- Ausrichtung nach Süden für viele Sonnenstunden.
- Erhöhte Lage mit Blick ins Grüne.
- Velden 10 Min. | Klagenfurt Min.
- 930 m² Eigengrund.
- Alle Anschlüsse naheliegend.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 930 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück ist nach Süden orientiert und weißt eine gewisse Hangneigung auf.

Das Grundstück ist zur Gänze als Bauland "Dorfgebiet" gewidmet. Es gibt keinen keinen Bauzwang.

Hier ist der ideale Platz für ihr Haus, vorstellbar ist auch die Errichtung eines Doppelhauses.

Das Grundstück wird aktuell voll erschlossen, die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße

und alle Anschlüsse sind naheliegend gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

+43 664 120 28 18
+43 664 120 28 18
s.trampitsch@aktivit.org
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap