

**Wohnbau-Grund am Köstenberg. - Naturnahe  
Aussichtslage nahe dem Wörthersee.**



**Objektnummer: 993**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9231 Köstenberg
<b>Gesamtfläche:</b>	930,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Trampitsch**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 120 28 18  
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in naturnaher Lage am Köstenberg nahe Velden.

Nur rund 10 Minuten von Velden und 20 Minuten von Klagenfurt entfernt bietet sich hier die Chance ihr Traumhaus mit Aussicht zu errichten.

### ***Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:***

- Naturnahe Lage mit weitreichendem Ausblick.
- Ausrichtung nach Süden für viele Sonnenstunden.
- Erhöhte Lage mit Blick ins Grüne.
- Velden 10 Min. | Klagenfurt Min.
- 930 m<sup>2</sup> Eigengrund.
- Alle Anschlüsse naheliegend.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 930 m<sup>2</sup> laut Grundbuch.

Das Grundstück ist nach Süden orientiert und weist eine gewisse Hangneigung auf.

Das Grundstück ist zur Gänze als Bauland "Dorfgebiet" gewidmet. Es gibt keinen keinen Bauzwang.

Hier ist der ideale Platz für ihr Haus, vorstellbar ist auch die Errichtung eines Doppelhauses.

Das Grundstück wird aktuell voll erschlossen, die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße

und alle Anschlüsse sind naheliegend gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

[s.trampitsch@aktivit.org](mailto:s.trampitsch@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap