MAX(glan)LIVING! 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 507/2727

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

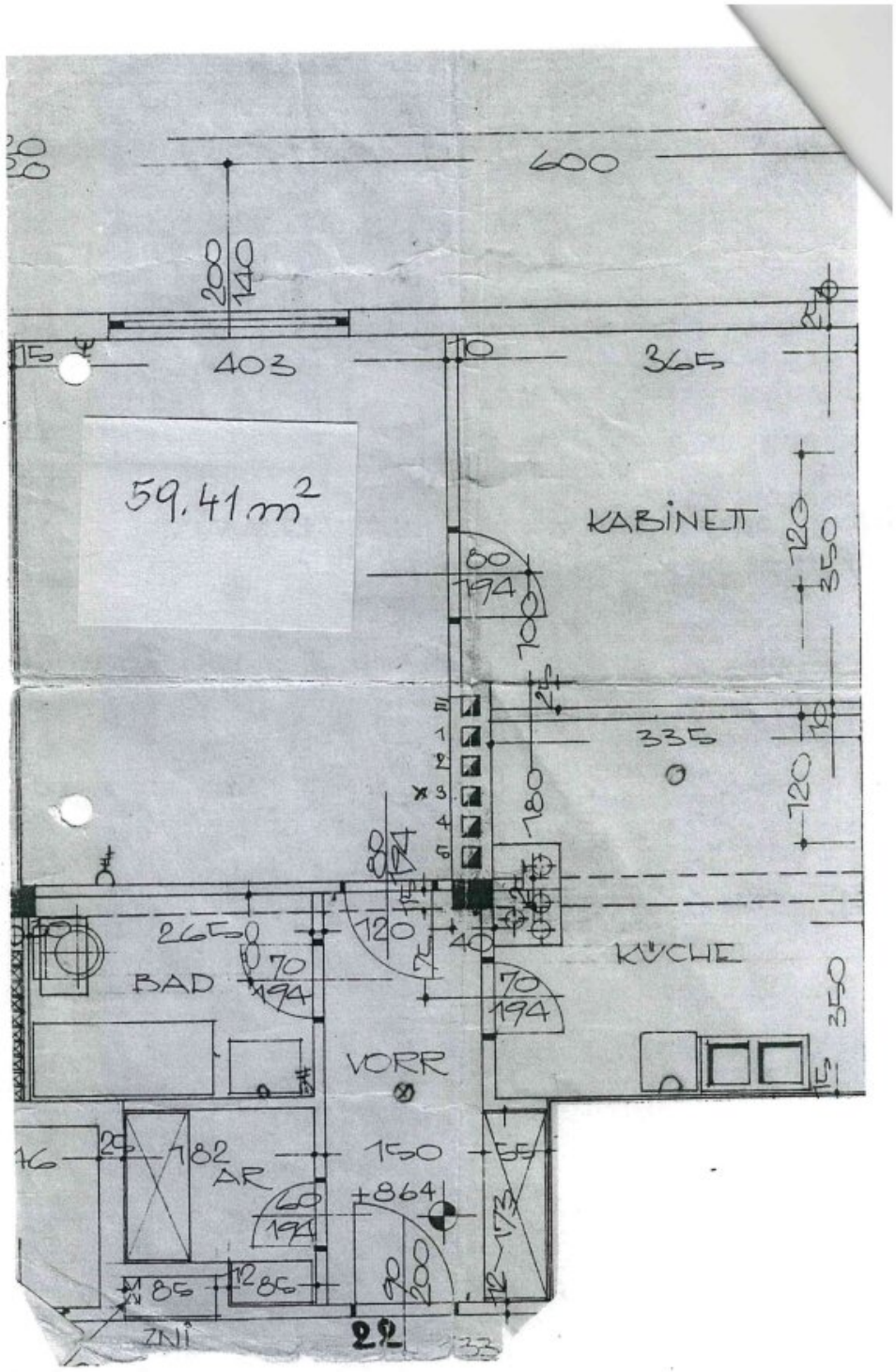
Ihr Ansprechpartner

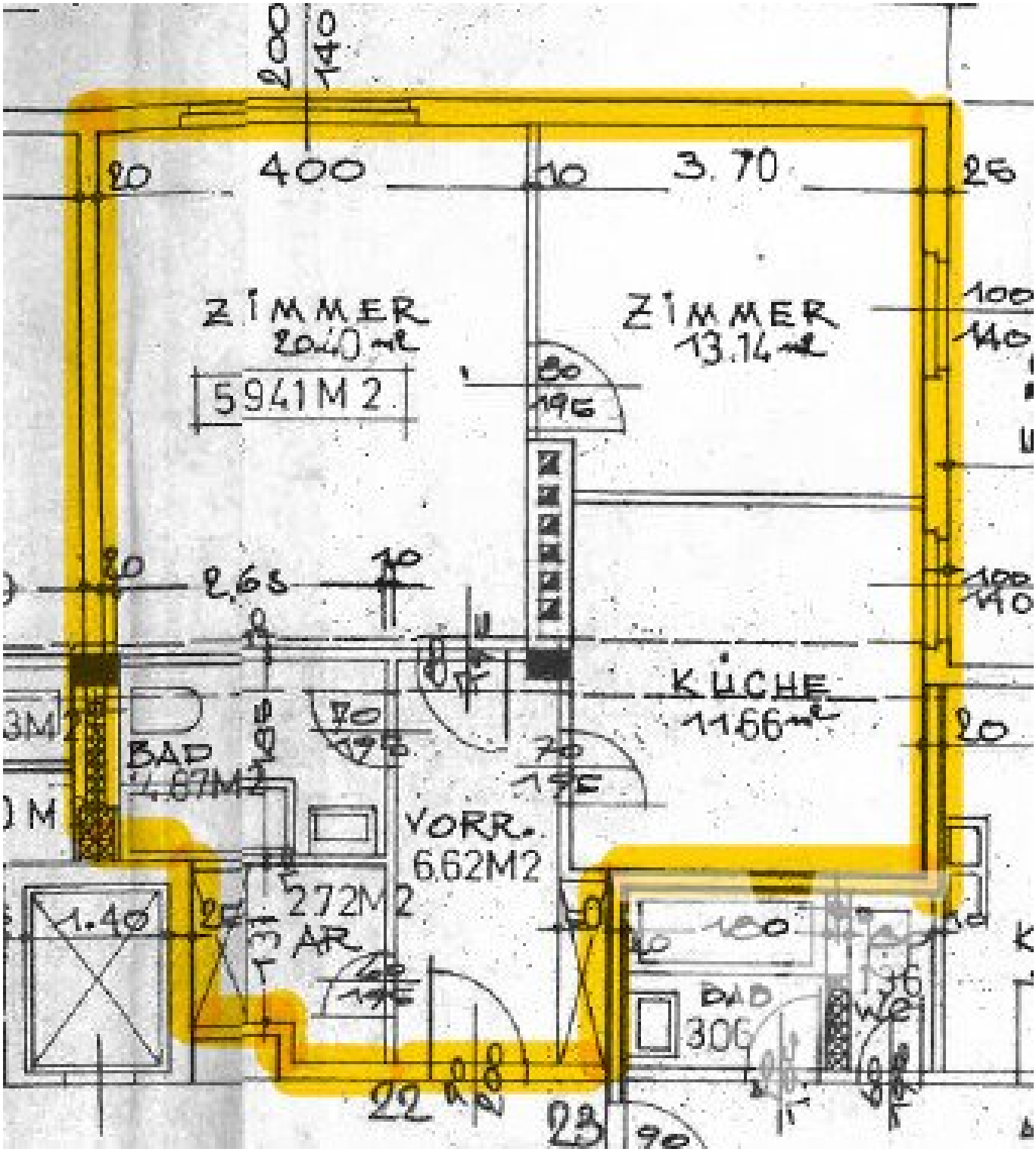
Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


600
403
365
59.41m²
KABINETT
335
KÜCHE
BAD
VORR
AR
ZNI


ZIMMER
20.40 m2
5941M2
ZIMMER
13.14 m2
KÜCHE
11.66 m2
BAD
4.87M2
VORR.
6.62M2
272M2
BAD
3.06

Objektbeschreibung

Hoch hinaus!

Willkommen bei dieser behaglichen 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoß mit Lift. Wenn Sie eine Wohnung zur Anlage suchen, die zentral gelegen ist und dennoch Ruhe bietet, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl.

Sie befindet sich in einer sehr zentralen Lage mit einer Fläche von ca. 60 m² im begehrten Stadtteil Maxglan. Zahllose Restaurants sowie verschiedene Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine separate Küche, zwei Zimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit WC.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil der Top zugeordnet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.