* Baugrundstück Nähe Interporsche Graz - Liebenau*



Objektnummer: 5603/238

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Kaufpreis:	498.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis € 498.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

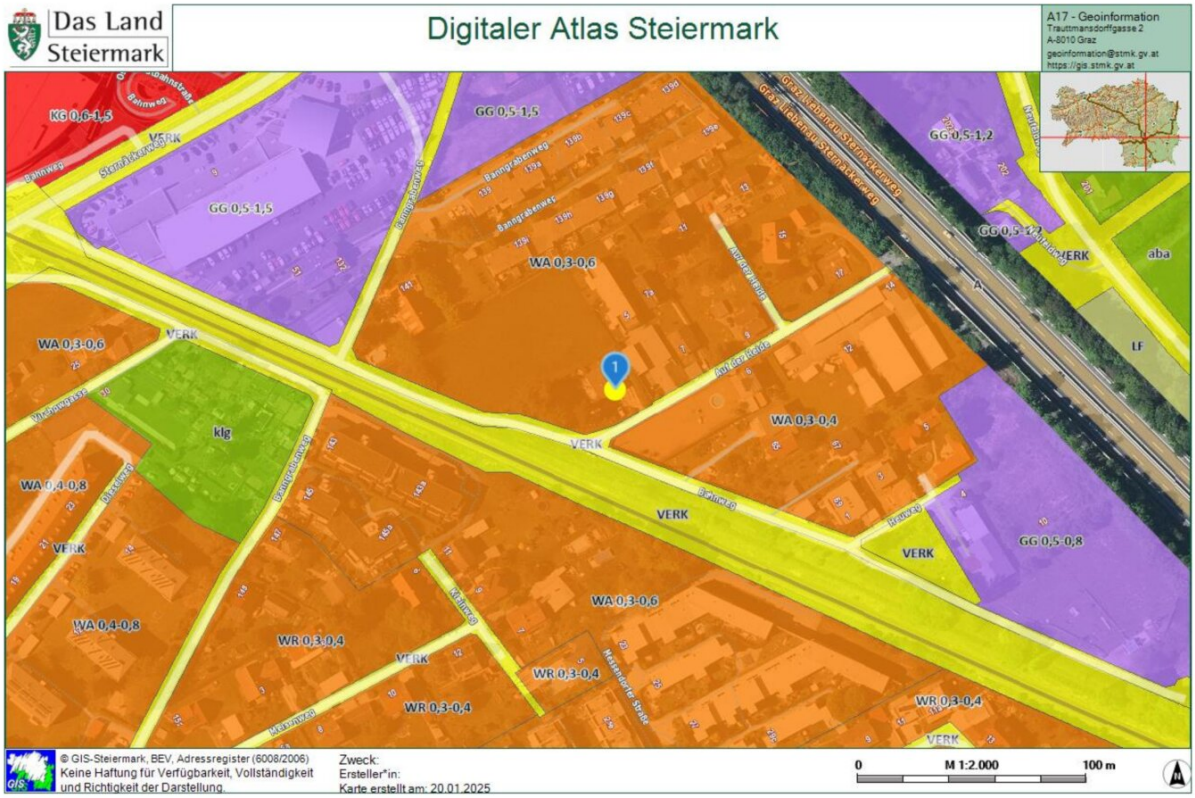


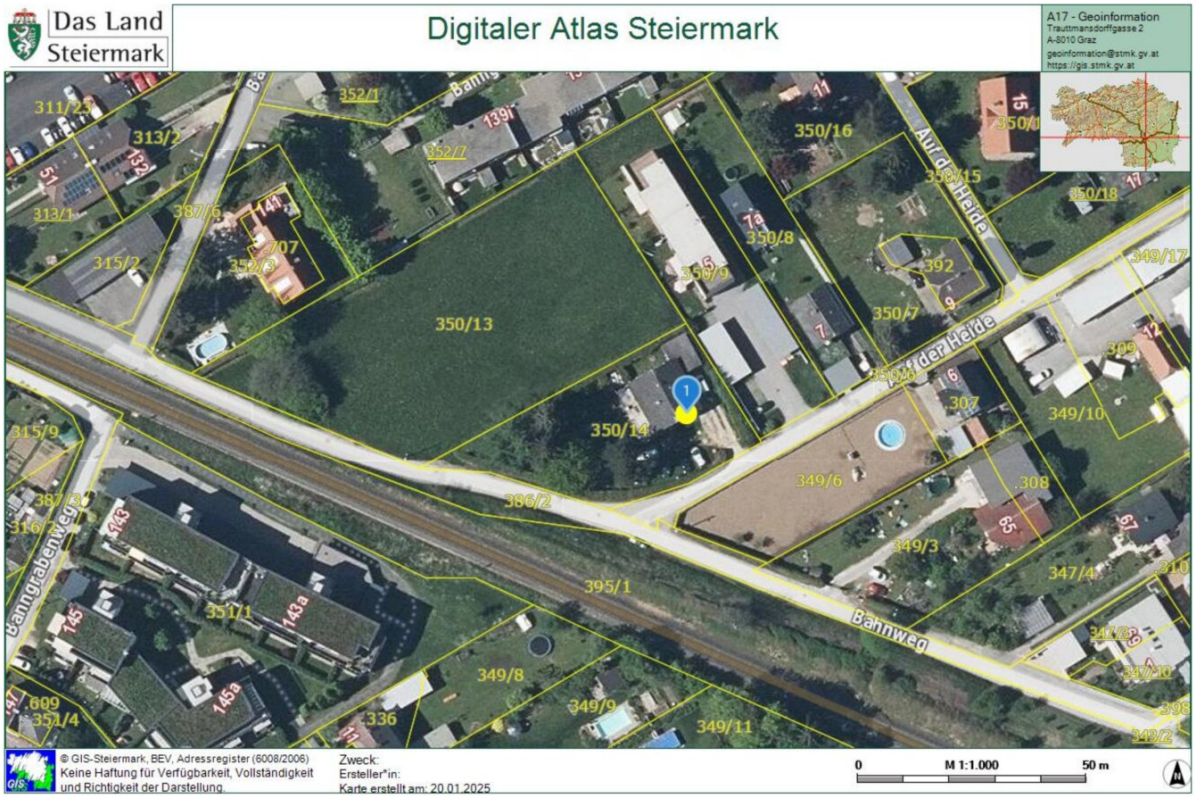
Karl Planinsic

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 223 48 48
H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
KG 0,6-1,5
VERK
GG 0,5-1,5
WA 0,3-0,6
WA 0,3 0,4
WA 0,4-0,8
klg
WR 0,3-0,4
GG 0,5-1,2
GG 0,5-0,8
aba
LF
A
1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.01.2025
0
M 1:2.000
100 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
311/23
313/2
313/1
315/2
315/9
387/6
352/1
352/7
352/8
350/13
350/14
350/16
350/15
350/8
350/9
350/7
392
349/17
349/10
349/6
349/3
347/4
386/2
395/1
Bahnweg
Auf der Heide
Dammgrabenweg
351/1
351/4
349/8
349/9
349/11
336
342/2
0
M 1:1.000
50 m
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.01.2025

Objektbeschreibung

Vollaufgeschlossenes 1.500 m² großes Grundstück (Wasser, Kanal, Fernwärme), mit einem Altbestand, **Baudichte 0,3-0,6**,

gute Infrastruktur

Kaufpreis: VB € 498.000,-

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap