

Vielseitiges Lager mit Top-Lage in 1060 Wien!



3SI MAKLER

Objektnummer: 20118

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mollardgasse 63
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	27,75 m ²
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	259,66 €
Betriebskosten:	59,66 €
USt.:	51,93 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Djuricin

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59
H +43 660 64 00 663
F +43 1 607 55 80



3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Lager zu mieten! Mollardgasse 63

Zur Vermietung gelangt eine Lager in einer Altbauliegenschaft im 06. Bezirk und verfügt über ca. 27,75 m² und folgende Eigenschaften:

Achtung !! Es ist ein Werkstatt/Lager, keine Wohnung.

Lage

Die Lage lässt sich als gut beschreiben, da sich in unmittelbarer Umgebung die U4 Station Pilgramgasse befindet.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Naschmarkt.

Die Infrastruktur ist aufgrund der Nähe zum Margaretengürtel ebenfalls sehr gut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse öffentliche Einrichtungen wie Banken, Polizei, Nahversorger befinden sich in der Nähe. Mit dem Hubert Marischka Park haben sie auch die Möglichkeit einen Park fussläufig zu erreichen.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen, Ihr Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <250m
Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <200m
Universität <1.075m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <200m
Polizei <575m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <425m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap