Wohnung in Fohnsdorf mit 2 Balkonen - neuer Preis!

Objektnummer: 8419/87

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

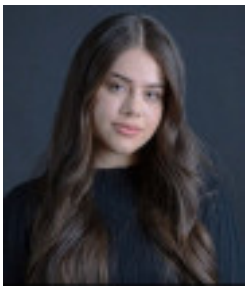
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Kolonie 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,39 m²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	233,77 kWh / m² * a
Gesamtmiete	791,14 €
Kaltmiete (netto)	358,64 €
Kaltmiete	593,46 €
Betriebskosten:	234,82 €
Heizkosten:	115,28 €
USt.:	82,40 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

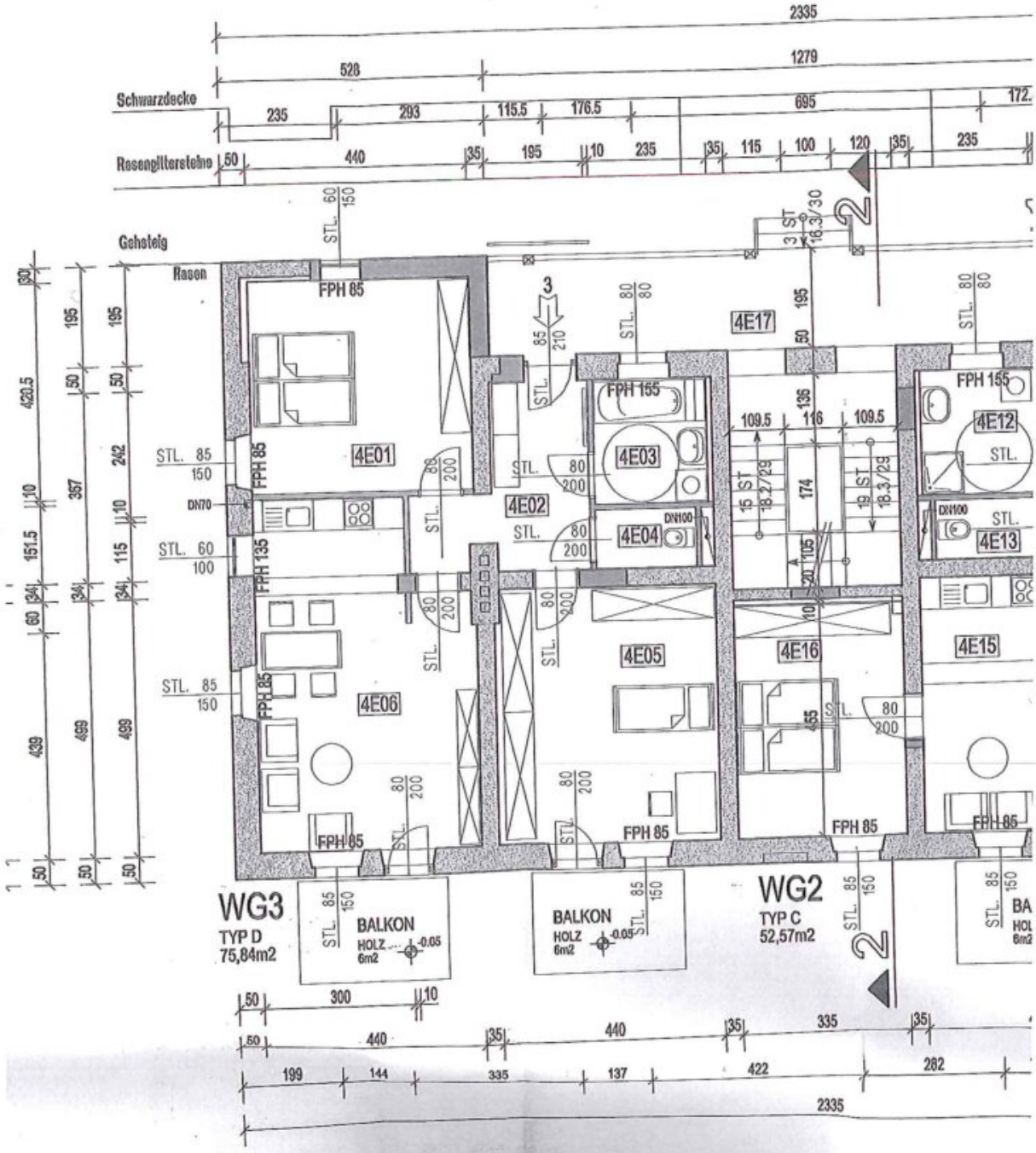
Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

ERDGESCHOS


Schwarzdecke
Rasengitterstehne
Gehsteig
Rasen
4E01
4E02
4E03
4E04
4E05
4E06
4E12
4E13
4E15
4E16
4E17
FPH 85
FPH 155
FPH 135
DN70
DN100
WG3
TYP D
75,84m2
BALKON
HOLZ
6m2
WG2
TYP C
52,57m2
2335
1279
528
695

Objektbeschreibung

Freundliche, geräumige Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau mit 2 Balkonen.

Es handelt sich um eine 3 - Zimmer Wohnung, mit Vorraum, Bad und WC getrennt, sowie einer kleinen Küche, Wohn / Essraum und zwei Schlafzimmern.

Vom Wohn/Essraum bzw. einem Schlafzimmer gelangt man auf die beiden Balkone mit herrlichen Ausblick über das Aichfeld.

Ablöse Küche VB 700,00 €

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen
Schule <3.550m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <6.700m

Sonstige
Bank <600m
Geldautomat <775m

Post <800m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <350m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <3.825m
Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap