Exklusive 2-Zimmer Neubauwohnung in Bad Häring zu kaufen! Top 3



Objektnummer: 5390/855

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6323 Bad Häring

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug

Alter: Neubau

Wohnfläche: 58,07 m²

Nutzfläche: 61,16 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Keller: 3,09 m²

 Kaufpreis:
 384.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 6.278,61 €

 Betriebskosten:
 165,00 €

Ihr Ansprechpartner



Fabio SchiegI

Zefi Immobilien GmbH Josef-Speckbacher-Str. 12 6300 Wörgl

T +43 5332 22818 H +43 681 840 980 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





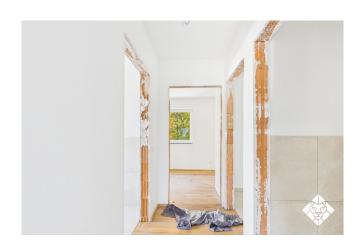


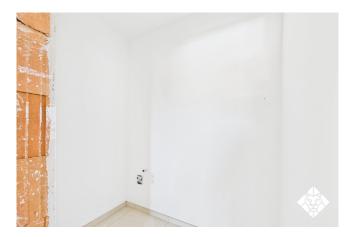


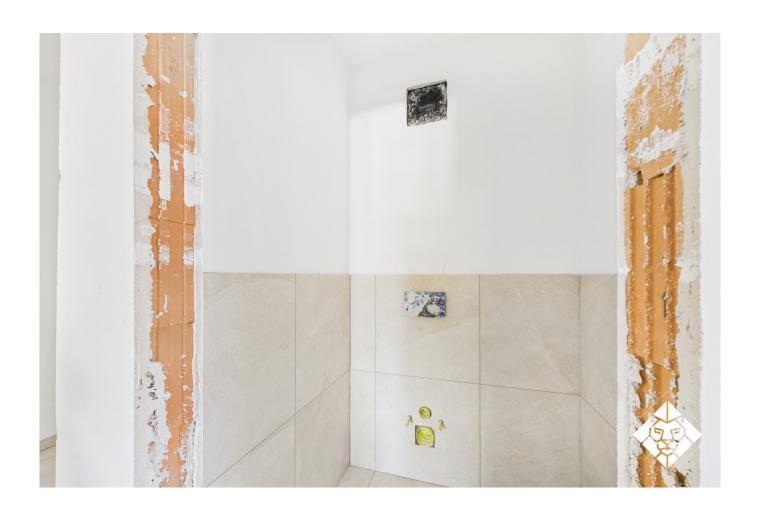


























Objektbeschreibung

Wohnung Top 03 – Perfekte Balance im 1. Obergeschoss

Lage: 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 58,07 m2

Außenflächen: 9,00 m2 Balkon

Die Wohnung **Top 03** bietet eine intelligente Raumaufteilung auf kompakter Wohnfläche und ist ideal für Singles oder Paare. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein modernes und einladendes Ambiente, während das gut proportionierte Schlafzimmer Rückzug und Privatsphäre bietet.

Ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung sorgen für funktionalen Komfort. Der Balkon ist nach außen hin gut ausgerichtet und bietet Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick auf die ruhige Umgebung.

Vorteile auf einen Blick:

- Optimale Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort
- Sonniger Balkon mit schöner Aussicht
- Helle Wohnräume durch großzügige Fensterflächen
- Bad mit Badewanne und Dusche und ein getrenntes WC
- Bequeme Lage im 1. Obergeschoss mit einfacher Zugänglichkeit

Wohnung **Top 03** überzeugt mit ihrem kompakten und dennoch durchdachten Grundriss – ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen schätzen.

Projektübersicht

Die DT Holding GmbH errichtet in der Barbarastraße 5, 6323 Bad Häring, ein modernes Wohnresort mit insgesamt 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Das Projekt zeichnet sich durch eine zentrale Lage, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise aus.

Das Wohnhaus ist dreigeschossig und umfasst großzügige Wohnflächen mit privaten Gärten, Terrassen oder Balkonen. Zusätzliche Carports und Freistellplätze sorgen für eine komfortable

Parkplatzsituation.

Details zu den Wohnungen

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Außenfläche	Besonderheiten
Top 01	Erdgeschoss	52,96 qm	15,00 qm Terr.	28,85 qm Garten
Top 02	Erdgeschoss	73,56 qm	15,00 qm Terr.	51,99 qm Garten
Top 03	1. Obergeschoss	58,07 qm	9,00 qm Balkon	_
Top 04	1. Obergeschoss	55,60 qm	9,00 qm Balkon	_
Top 05	1. Obergeschoss	67,46 qm	9,00 qm Terrasse	_
Top 06	2. Obergeschoss	140,90 qm	41,84 qm Balkon	_

Bau- und Ausstattungshighlights

Die Wohnungen werden in Massivbauweise errichtet und erfüllen höchste Ansprüche an Schall- und Wärmedämmung. Die Innenausstattung umfasst hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen in den Nassräumen sowie energieeffiziente Fußbodenheizungen.

Weitere Highlights:

- Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz
- Moderne Ausstattung mit begehbaren Duschen, Parkettböden und großen Fliesen
- Individuelle Sonderwunschmöglichkeiten

Energie- und Umweltinformationen

Das Gebäude entspricht den Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 und zeichnet sich durch einen hervorragenden Energiekennwert (HWB: 31,1 kWh/m2a) aus. Die Heizversorgung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Zudem ist eine Photovoltaikanlage für den gemeinschaftlichen Strombedarf vorgesehen.

Preise und Konditionen

Die Kaufpreise sind Fixpreise und beinhalten alle Grund- und Baukosten bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Nicht inkludiert sind Gebühren für Kaufvertragserrichtung, Beglaubigungen und Eintragungen im Grundbuch.

BESONDERHEIT: KEINE MAKLERPROVISION!

Lage und Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Bad Häring. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <3.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <5.500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <2.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap