Geförderte Mietwohnung in Gösing am Wagram - 4 Zimmer Familientraum im Grünen



1_Wohnzimmer

Objektnummer: 3397

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3482 Gösing am Wagram
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	1.158,59 €
Kaltmiete (netto)	1.158,59 €
Kaltmiete	1.158,59 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











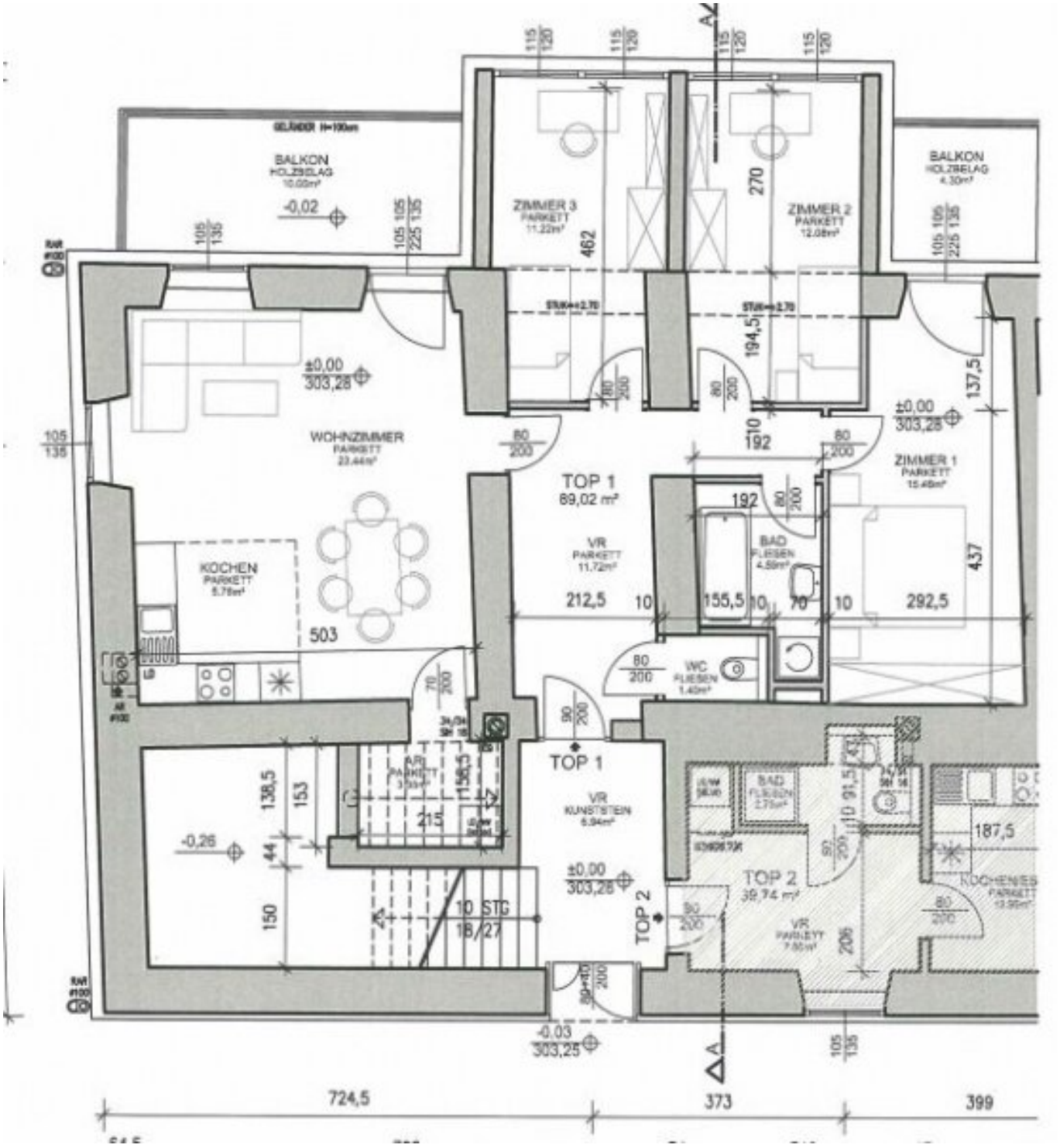











BALKON
HOLZBELAG
-0,02
ZIMMER 3
PARKETT
11.22m²
462
270
ZIMMER 2
PARKETT
12.08m²
BALKON
HOLZBELAG
4.30m²
±0,00
303,28
WOHNZIMMER
PARKETT
23.44m²
194,5
137,5
TOP 1
89,02 m²
192
110
ZIMMER 1
PARKETT
15.48m²
VR
PARKETT
11.72m²
BAD
FLIESEN
4.59m²
437
KOCHEN
PARKETT
5.78m²
503
212,5
10
155,5
10
70
10
292,5
WC
FLIESEN
1.40m²
TOP 1
VR
KUNSTSTEIN
6.94m²
BAD
FLIESEN
2.75m²
187,5
-0,26
138,5
153
44
150
215
10 STG
18/27
±0,00
303,28
TOP 2
TOP 2
39,74 m²
VR
PARKETT
7.80m²
206
-0,03
303,25
724,5
373
399

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gösing am Wagram! Hier erwartet Sie eine wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 91m². Hier findet garantiert die gesamte Familie genügend Platz.

Das erste, was Ihnen auffallen wird, wenn Sie diese Wohnung betreten, ist die helle und einladende Atmosphäre. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und man gelangt direkt auf den schönen Balkon – einfach den Ausblick ins Grüne genießen und die Seele baumeln lassen! Die Kochnische fügt sich optimal in den Wohnbereich ein.

Ein Highlight dieser Wohnung ist auf jeden Fall der zweite Balkon, welcher sich bei einem Schlafzimmer befindet.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie entspannende Bäder nehmen können. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest. Der Vorraum ist sehr großzügig angelegt.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zugeteilt.

Unsere Immobilie liegt eingebettet im Grünen. Die Wanderwege locken jedermann ins Freie. Genießen auch Sie bei einer Wanderung den herrlichen Ausblick über die Weinberge.

Gösing am Wagram bietet zahlreiche Freizeitangebote wie Spielplätze oder einen schönen Sportplatz mit vielen Sportmöglichkeiten.

Mit dem Auto ist man in ca. 23 Autominuten in Tulln.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 22.3.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 32,8 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,21 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 18.737,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 1.158,59 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 259,71.

Social Media: facebook - instagram - youtube - linkedin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.250m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.750m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <7.000m
Post <7.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap