ERSTBEZUG in 3100 St. Pölten - 370m² Gewerbefläche



Objektnummer: 3401

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Karl-Renner-Promenade

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:3100 St. Pölten

Baujahr:2018Zustand:RohbauAlter:NeubauNutzfläche:406,63 m²

Heizwärmebedarf: 13,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,97

Kaltmiete (netto) 4.588,58 € **Kaltmiete** 4.588,58 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





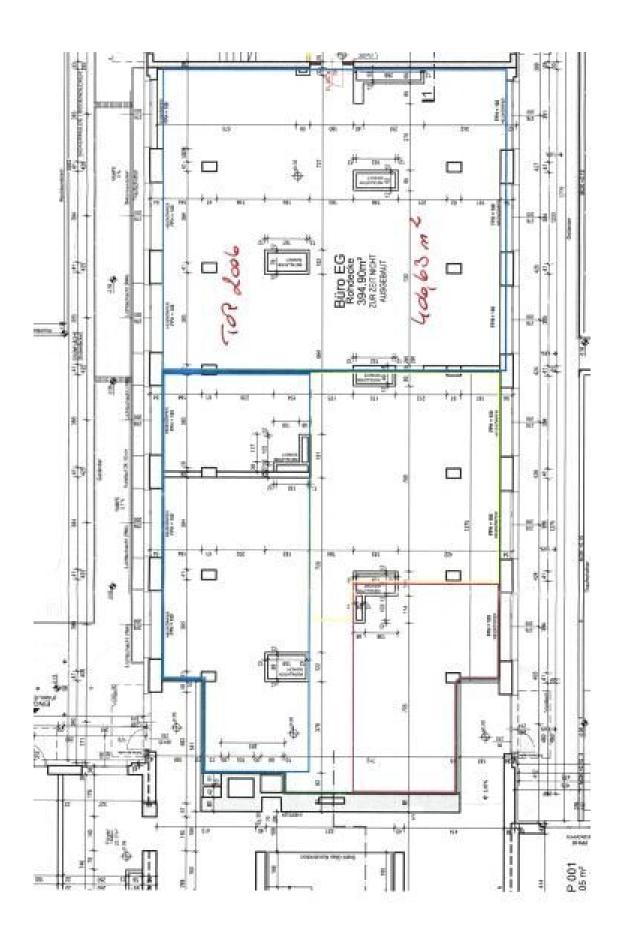












Objektbeschreibung

ERSTBEZUG in 3100 St. Pölten - 407m² Gewerbefläche

Das Gebäude ist in idealer Lage, um den Bedürfnissen Ihrer Kunden gerecht zu werden. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu lokalen Einrichtungen wie einem Arzt, einer Apotheke, einer Schule, einem Kindergarten, einer höheren Schule, einem Supermarkt, einer Bäckerei und einem Einkaufszentrum. Darüber hinaus ist das Gebäude mit öffentlichen Verkehrsmitteln und einem nahe gelegenen Bahnhof leicht zu erreichen.

Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 370m² bietet das Gebäude eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die verfügbare Fläche befindet sich im Erdgeschoß einer Wohnhausanlage mit 80 Wohneinheiten und bietet Ihnen als Mieter größtmöglichen Gestaltungsfreiraum. Großzügige Fensterfronten laden zu einer freundlichen Arbeitsumgebung ein.

Die Gewerbefläche wird in Form eines "Edelrohbaus" übergeben und ist daher frei und individuell gestaltbar. Auf Wunsch bietet der Vermieter Unterstützung bei der Planung und Umsetzung an.

Tiefgaragenplätze können je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Die monatliche Bruttomiete beträgt € 4.588,58

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses beeindruckende Büro oder Praxis zu erfahren. Wir freuen uns, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume zu helfen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m Höhere Schule <500m Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <250m Post <500m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap