

## **Kirnberg – traumhafte 2 Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 3406**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	17,25 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	659,30 €
Kaltmiete (netto)	659,30 €
Kaltmiete	659,30 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

## Ihr Ansprechpartner

### Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T +43 1 9823601 637  
H 0676 3794347

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





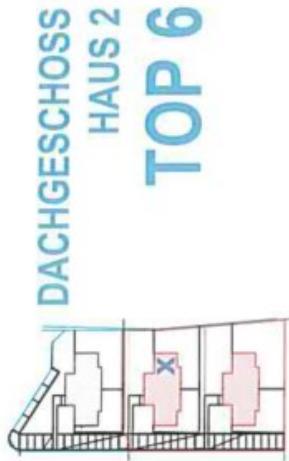






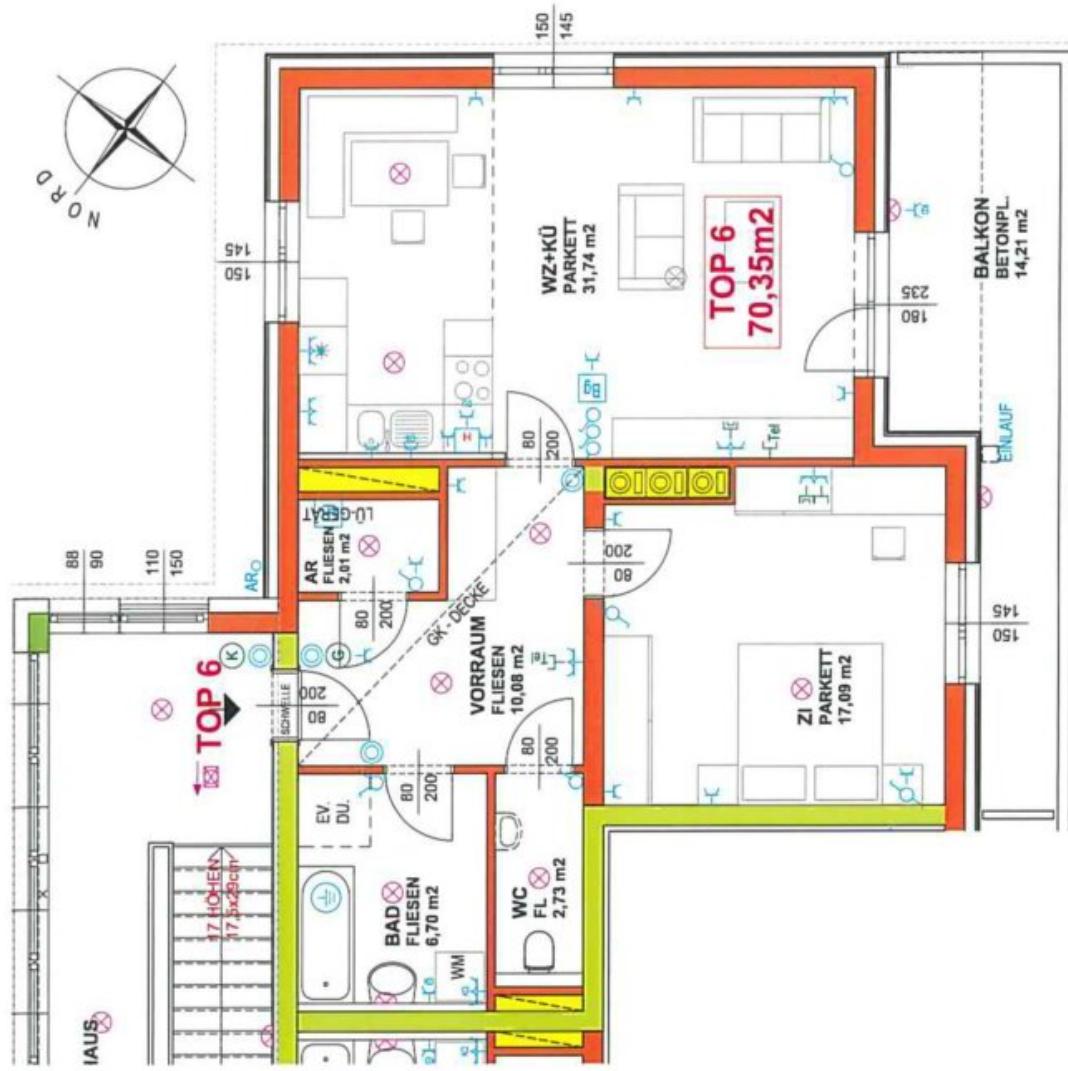
HEIMAT  
OSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH  
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten



TOP 6

WOHNNUTZFLÄCHE	70,35 m <sup>2</sup>
BALKON/TERRASSE	14,21 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	10,00 m <sup>2</sup>
AUTOABSTELLPLATZ	1



WHA KIRNBERG - AM WEISSEN KREUZ

# Objektbeschreibung

Besuchen Sie Kirnberg an der Mank in Niederösterreich und entdecken Sie diese wunderbare Immobilie im Grünen.

Unsere 2 Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 14m<sup>2</sup>.

Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon. Während man den traumhaften Ausblick ins Grüne genießt lässt es sich hier optimal entspannen. Vom Schlafzimmer aus blickt man auf den eigenen Balkon.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche garantiert für Entspannung sorgt. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Kindergarten, Schule, Einkaufen, praktischer Arzt, Bank und Bushaltestelle – alles in Fußnähe.

Wenn Sie nach einer modernen Unterkunft suchen, dann ist diese Wohnung garantiert die richtige Wahl. Besuchen Sie diese tolle Wohnung und machen Sie sich auf den Weg in Ihr neues Zuhause!

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Laut Energieausweis vom 19.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf ca. 17,25 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 13.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 659,30 inkl. BK und Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <8.250m  
Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <7.500m  
Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <8.250m

### **Sonstige**

Bank <2.750m  
Geldautomat <2.750m  
Post <3.000m  
Polizei <10.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap