Moderne 3 Zimmerwohnung in Kirnberg an der Mank



Objektnummer: 3407

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz, Kirnberg an der Mank
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,79 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,25 kWh / m² * a
Gesamtmiete	761,00 €
Kaltmiete (netto)	761,00 €
Kaltmiete	761,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























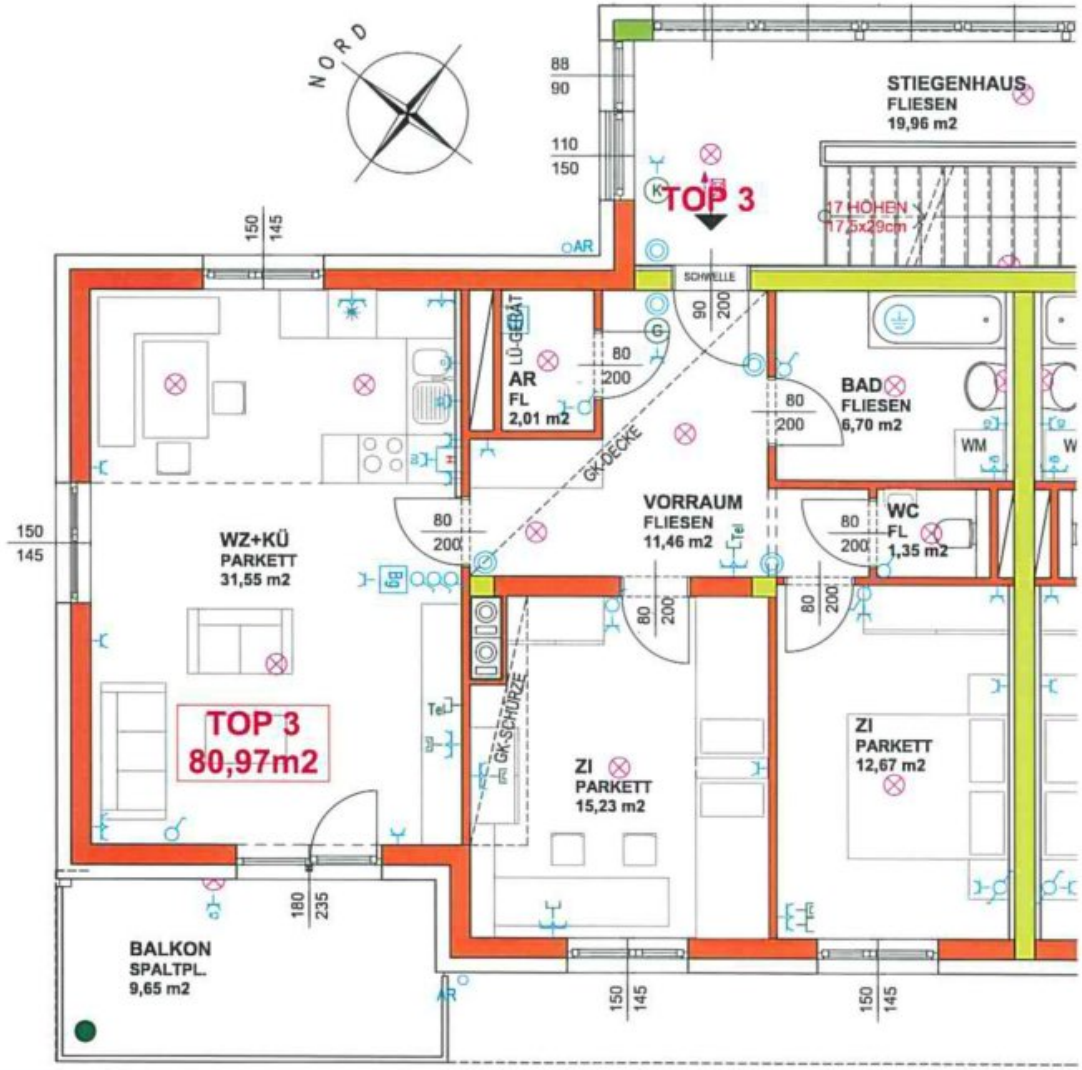






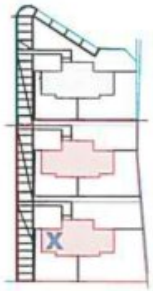






HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten



1.STOCK
HAUS 3
TOP 3

WOHNNUTZFLÄCHE	80,97 m²
BALKON/TERRASSSE	9,65 m²
KELLERABTEIL	14,79 m²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kirnberg an der Mank in Niederösterreich. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 81m² und ist ideal für Paare oder kleine Familien geeignet. Lassen Sie sich von den folgenden Details überzeugen:

Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Zimmer, die sich perfekt als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fenster und den Grünblick vom Balkon unterstützt. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche garantiert für Entspannung sorgt. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Kindergarten, Schule, Einkaufen, praktischer Arzt, Bank und Bushaltestelle – alles in Fußnähe.

Diese einzigartige Immobilie ist eine wunderbare Gelegenheit, um in einer schönen Umgebung zu leben. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 19.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf ca. 17,25 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.900,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 761,-- inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <8.250m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap