Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Kirnberg an der Mank



Objektnummer: 3408

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,35 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,25 kWh / m² * a
Gesamtmiete	761,00 €
Kaltmiete (netto)	761,00 €
Kaltmiete	761,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









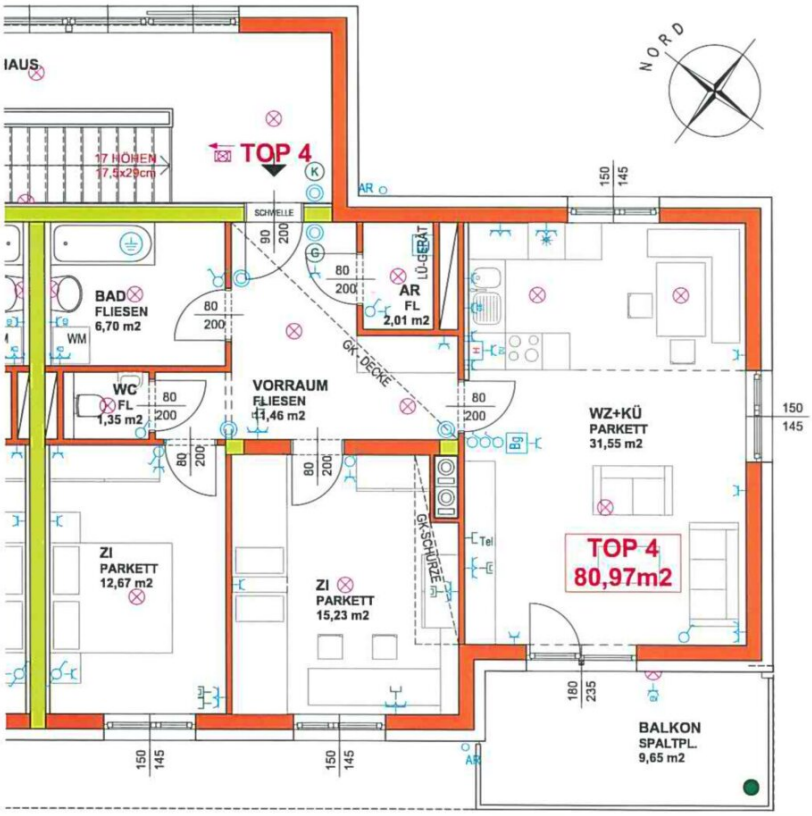






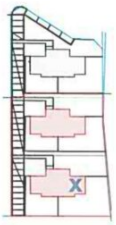






HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten



1.STOCK
HAUS 3
TOP 4

WOHNNUTZFLÄCHE	80,97 m²
BALKON/TERRASSSE	9,65 m²
KELLERABTEIL	14,35 m²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kirnberg an der Mank!

Nur etwa 30 Minuten südlich der Stadt Melk gelegen, genießen Sie hier Natur pur und eine ruhige, lebenswerte Umgebung.

Diese charmante Wohnung im **1. Obergeschoss** bietet Ihnen auf **ca. 81 m² ausreichend Platz** für ein komfortables Wohnen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern, einem Balkon und einem Stellplatz ist dieses Zuhause ideal für Paare oder Familien, die ländliche Ruhe mit praktischem Wohnkomfort verbinden möchten.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon. Hier lässt sich der Blick ins Grüne in vollen Zügen genießen – der perfekte Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein praktischer Abstellraum im Vorraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Abschalten und Relaxen ein.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz – bereits in der Miete inkludiert – runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Nahversorgung ist fußläufig erreichbar, ebenso besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 19.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf ca. 17,25 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.838,75** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 761,-- inkl. BK und Ust**.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Teil der idyllischen Gemeinde Kirnberg an der Mank – ein Ort, an dem sich das Leben rundum gut anfühlt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <8.250m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap