

## **TRATTEN - Raum für Ihre Träume (G31+G32)**



**Objektnummer: 305**

**Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9811 Lendorf
<b>Kaufpreis:</b>	191.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Ortner**

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49  
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Land: Kärnten  
Ger.Bez.: Spittal a. d. Drau  
KG.: Lendorf (73 407)  
VA.: Spittal a. d. Drau

$$M = 1 : 500$$


Dipl.-Ing. Dr. Günther Abwerzger  
Zivilgeometer  
Tiroler Str. 29, 9850 Spittal/Drau  
Tel. (04762) 2250 - Fax 2250-20

GZL:12166/1/23  
SPITAL/DRAU 11.06.2025

# Objektbeschreibung

## ? 1.370 m<sup>2</sup> Baugrundstück für große Ideen

Sie träumen im großen Stil?

Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Als kombiniertes Grundstück mit fast 1.400 m<sup>2</sup> Fläche stehen Ihnen in der voll erschlossenen Trattensiedlung alle Möglichkeiten offen.

Kaufpreis Baugrundstück: € 191.800,-

*Sparen Sie jetzt bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzbegründung!\**

*\*1,1% Grundbucheintragung + 1,2% Pfandrechtsgebühr*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <6.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

## Verkehr



Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap