TRATTEN - Raum für Ihre Träume (G31+G32)



Objektnummer: 305

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Kaufpreis:	191.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

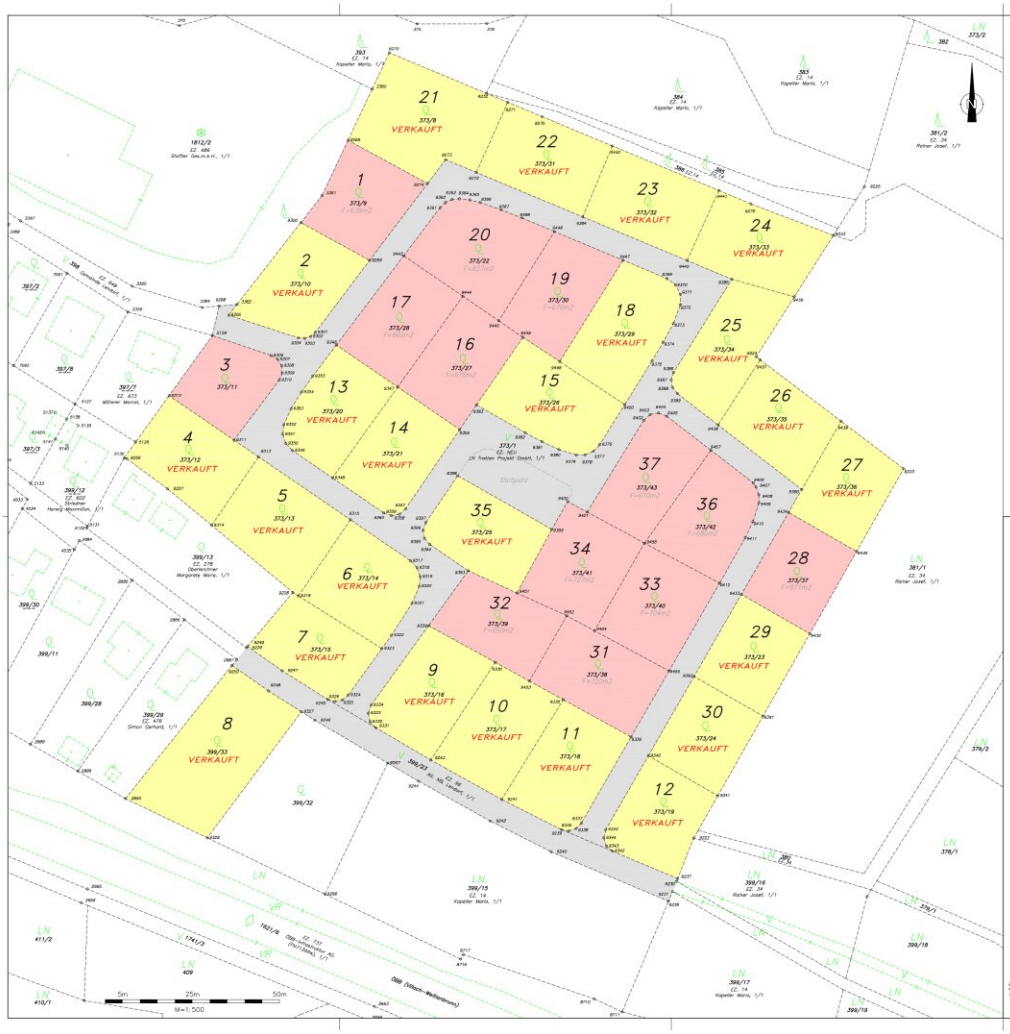












Land: Kärnten
Ger.Bez.: Spittal a. d. Drau
KG.: Leodorf (75 407)
VA.: Spittal a. d. Drau

Lageplan

M = 1 : 500

Dipl.-Ing. Dr. Günther Abwerzger
Z i v i l g e o m e t e r
Tiroler Str. 29, 9800 Spittal/Drau
Tel. (04762) 2050 – Fax 2050-20

GZL.:12166/1/23
SPITTAL/DRAU, 06.07.2026

Objektbeschreibung

? **1.370 m² Baugrundstück für große Ideen**

Sie träumen im großen Stil?

Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Als kombiniertes Grundstück mit fast 1.400 m² Fläche stehen Ihnen in der voll erschlossenen Trattensiedlung alle Möglichkeiten offen.

Kaufpreis Baugrundstück: € 191.800,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap