

## **Seewohnung am Wörthersee Hermitage**



Seezugang Wörthersee

**Objektnummer: 905/03435**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9082 Dellach am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	85,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.950.000,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	457,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

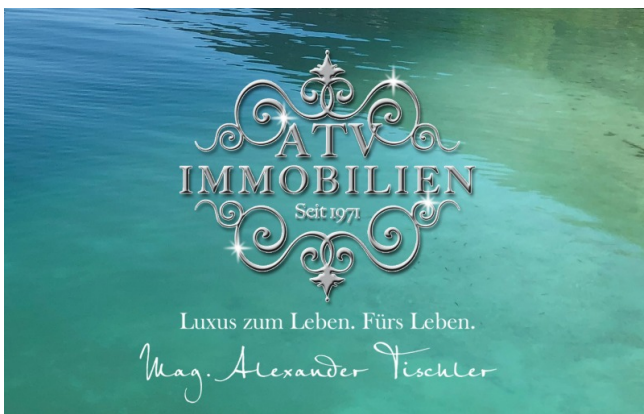
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Diese elegante Wohnung mit vollem Seepanorama und Seeblickterrasse mit Summer Sunset Seelage direkt am Golfplatz KG Dellach begeistert.**

- **Gourmet / Wellness**
- **am Golfplatz KGC Dellach**
- **Badestrand**
- **Beach-Restaurant SÜDSEE**
- **Haubenlokal WALLNER**
- ...

Dieser große, moderne SEE-Logenplatz ist nur wenige Meter vom Seeufer entfernt. Der offene Wohnbereich mit großzügigen Glasfronten und ebenerdigen Übergang zu Terrassen und Gärten, schaffen ein Wohnerlebnis, das Draußen und Drinnen auf angenehmste Weise verbindet.

Sie werden hier auf dieser Terrasse die Morgensonne aber auch die Abendsonne genießen.

Hier können Sie richtig LEBEN:

Am Strand entspannen, im angrenzenden Seebistro genießen, am Golfplatz gewinnen, den Abend im Gourmetrestaurant erleben und vieles mehr.....

**Sehr gerne nehmen wir uns die Zeit und zeigen wir Ihnen diese herrliche Seewohnung, sowie den Strand und können wir dann auch über Alternativen am See sprechen.**

Modern Living

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und können Sie sofort einziehen.

Serviceangebote können mit dem Hotel besprochen werden.

Wollen Sie die Wohnung während Ihrer Abwesenheit vermieten, so ist dies hier möglich und würde der Hotelbetreiber Ihnen dabei zur Seite stehen, wenn es gewünscht wird.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu.

Familie Tischler  
ATV-Immobilien



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.