HILLSIDE HOFKIRCHEN - 3 Zimmer-Gartenwohnung - SUNRISE Top 1 - JETZT NOCH 5% FRÜHKÄUFERRABATT SICHERN



Objektnummer: 5753/516647420

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasparkeller 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4716 Hofkirchen an der Trattnach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,54 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	101,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	299.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis: 299.000,- inkl. 1 Abstellparkplatz, Carport optional 15.000€

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner





immobilienbär



immobilienbär




immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


Zusammen-
fassung
1
Häuser
3 Wohnungen
2-4 Zimmer
69-91 m²
Wohnfläche
Highlights
» Traumhafte, ruhige Lage
» Sensationeller Weitblick
» Freistellparkplatz und Carportparkplätze vorhanden
» Kleine Wohnanlage
» Geringe Betriebskosten
SUNSET
SUNRISE
ENERGIEAUSWEIS
ENERGIEAUSWEIS
GRUNDBUCH
GRUNDBUCH
immobilienbär
8


immobilienbär


immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
HANDSCHLAG QUALITÄT
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
DESIGN-
STARK
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
immobilien
bär
Stefan
Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

ERDGESCHOSS - TOP 01



Wohnessküche	23,68m²
VR	9,18m²
AR	2,30m²
WC	2,30m²
Schlafen	13,44m²
Kind	12,20m²
Bad	6,44m²
Summe	69,54m²
Terrasse	29,85m²
Garten	ca.101m²

Planübersicht:



unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalisch
immobilienbär
im Kaufpreis nicht inkludiert.

Objektbeschreibung

Willkommen im Hillside Hofkirchen

Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang: Im **Hillside Hofkirchen** leben Sie im Einklang mit dem Lauf der Sonne. Ausblick - Weitblick - Aussicht

Hier verbindet sich moderner, vielfältiger Wohnraum mit der Freiheit des Lebens auf dem Land.

Das **HILLSIDE HOFKIRCHEN** bietet Platz für Familien, Paare und Singles, die großzügigen Wohnraum schätzen. Die 3 Wohnungen umfassen drei bis vier Zimmer, großzügige Wohnküchen-Bereiche und damit viel Raum für Ihre individuellen Wohnträume.

Praktisch, aber stilvoll, ist das Credo im **HILLSIDE HOFKIRCHEN**. Stauraum und Lagermöglichkeiten befinden sich in den Kellerersatzräumen. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen **eigenen Außenstellplatz** – Optional gibt es auch die Möglichkeit einen von **Carportplätzen** zusätzlich zu erwerben.

Highlights:

- traumhafte Aussicht
- Großzügige Wohnflächen **zwischen 69 - 91m²**
- **3 - 4 Zimmerwohnungen**
- **Provisionsfrei**
- Inkl. Eigengarten oder großzügigen Sonnenterrassen
- Inkl. hochwertiger Ausstattung
- **eigener Außenstellplatz** und **Carport optional**

- Ruhige und zentrale Lage mit Weitblick

- **extrem geringe Betriebskosten**

SUNRISE

Top 1 - ca. 69,5m² - 3 Zimmer Gartenwohnung im EG - ca. 100m² Garten

Top 2 - ca. 72,66m² - 3 Zimmer Gartenwohnung im EG - ca. 188m² Garten

Top 3 - ca. 90,5m² - 4 Zimmer Dachterrassenwohnung im OG - ca. 33m² Dachterrasse

Details finden Sie im beigefügten **Exposé.**

Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um Visualisierungen, die der Veranschaulichung dienen. Abweichungen von den tatsächlichen Gegebenheiten hinsichtlich Ausstattung, Gestaltung und Ausführung sind möglich.

Ich freu mich auf Ihre Anfrage und unseren gemeinsamen Besichtigungs- / Beratungstermin.

Highlights Haus SUNRISE TOP 1:

- 69,54 m² Wohnfläche

- 101 m² Garten

- 3 Zimmer

- 1 Außenstellplatz

- eigener Eingang

- Carport optional

Kaufpreis: 299.000,- schlüsselfertig inkl. 1 Außenstellplatz, Carport optional 15.000€

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <4.975m
Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <450m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.475m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <4.900m
Polizei <6.325m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.575m
Autobahnanschluss <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap