

## **Euratsfeld - ein Traum für Familien**



**Objektnummer: 3365**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse           | Bäckerberg, Euratsfeld           |
| Art:              | Wohnung - Dachgeschoß            |
| Land:             | Österreich                       |
| PLZ/Ort:          | 3324 Euratsfeld                  |
| Baujahr:          | 2017                             |
| Zustand:          | Gepflegt                         |
| Alter:            | Neubau                           |
| Wohnfläche:       | 85,99 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:           | 4                                |
| Bäder:            | 1                                |
| WC:               | 1                                |
| Terrassen:        | 1                                |
| Stellplätze:      | 1                                |
| Heizwärmebedarf:  | B 33,38 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 913,87 €                         |
| Kaltmiete (netto) | 913,87 €                         |
| Kaltmiete         | 913,87 €                         |
| Provisionsangabe: |                                  |

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T +43 1 9823601 637  
H +43 676 40 67 553

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Willkommen in Euratsfeld in Niederösterreich, wo Sie diese wunderschöne Wohnung anmieten können. Die Wohnung bietet Ihnen eine ca. 86m<sup>2</sup> große Wohnfläche, vier Zimmer und eine Terrasse mit ca. 11m<sup>2</sup>. Hier findet die ganze Familie garantiert genügend Platz.

Vom Wohnraum gelangt man direkt auf die herrliche Terrasse - einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den geräumigen Wohnbereich ein.

Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Der praktische Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

In den Wohnräumen befinden sich hochwertige Parkettböden.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung liegt zentral in Euratsfeld – Kindergarten, Kinderspielplatz, Volksschule, div. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gleich bei der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Aber auch mit dem PKW hat man eine gute Anbindung, in ca. 12 Autominuten erreicht man Amstetten.

Östlich der Gemeinde Euratsfeld befindet sich der schöne Golfclub Swarco Amstetten-Ferschnitz

Kurzum, diese Wohnung ist ein einzigartiger Ort, an dem sich die ganze Familie wohlfühlen wird. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Laut Energieausweis vom 9.10.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 33,38 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 26.534,10 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 913,87 inkl. BK und Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Krankenhaus <6.750m

Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.750m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap