

**Exklusive Mietwohnung mit Balkon, Küche und
Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 1581/129

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	727,81 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	222,19 €

Ihr Ansprechpartner

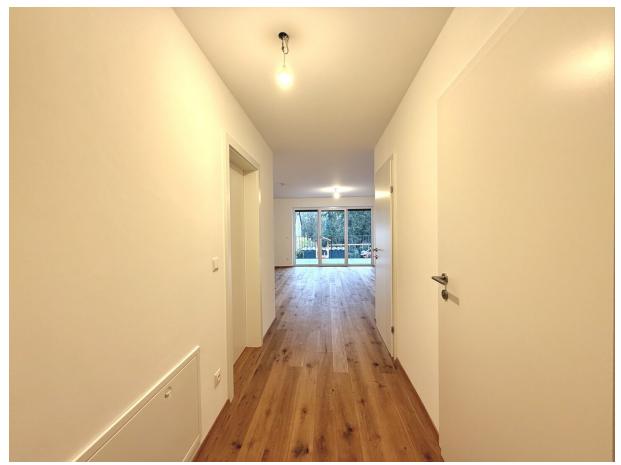


Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

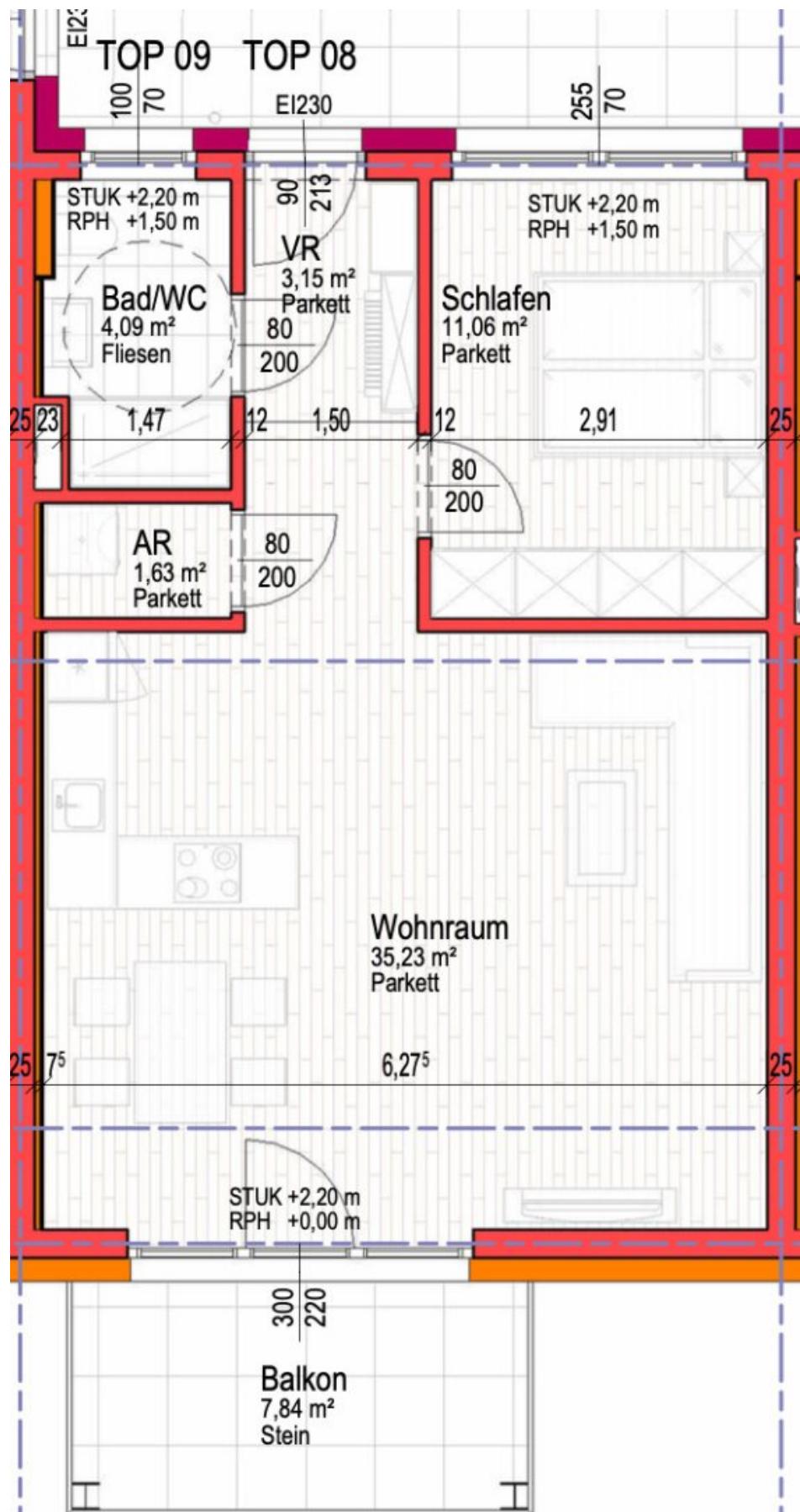
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

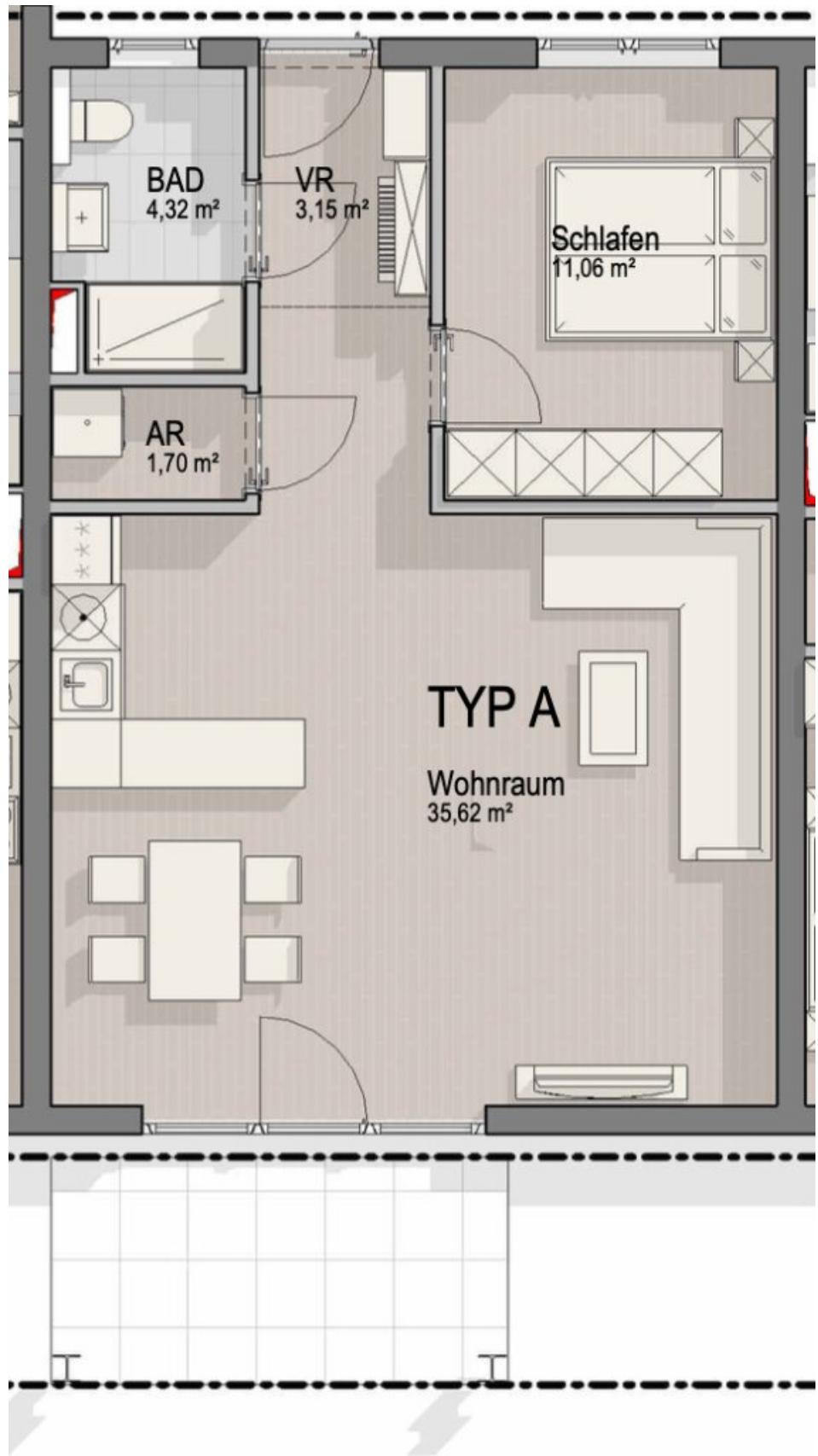












Objektbeschreibung

In ruhiger Sackgassenlage im Stadtteil Pernau in Wels befindet sich diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß.

Details:

- ca. 55 m² Wohnfläche
- ca. 8 m² Balkon
- großzügiger Wohn/Essbereich mit moderner Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Kellerabstellraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkludiert
- Ruhige, beliebte Wohnlage

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.