In Mattersburg Zuhause...

Objektnummer: 7939/2300161023

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 290,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

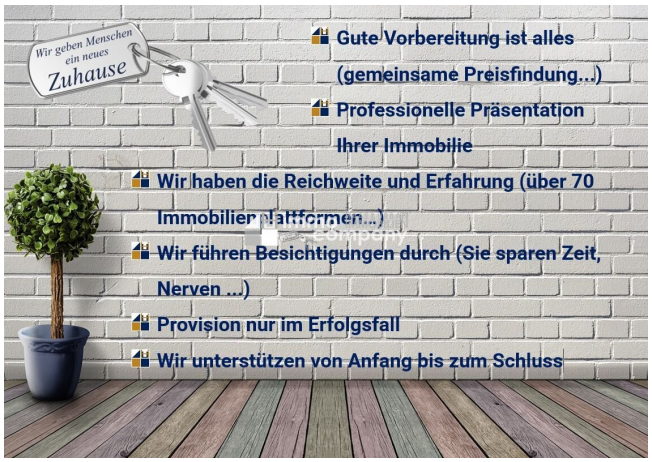
Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN


Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gute Vorbereitung ist alles (gemeinsame Preisfindung...)
Professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
Wir haben die Reichweite und Erfahrung (über 70 Immobilienplattformen...)
Wir führen Besichtigungen durch (Sie sparen Zeit, Nerven ...)
Provision nur im Erfolgsfall
Wir unterstützen von Anfang bis zum Schluss

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.
Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:
Jutta Hertel
Gebietsleiterin
+43 664 8410 790
jutta.hertel@immo-company.at
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause! Genießen Sie diese herrliche Fernsicht...

Die Wohnfläche von ~ 70m² teilt sich folgendermaßen auf:

Eingangsbereich, WC sep., 2 Zimmer, offener Wohn-Ess-Küchenbereich sowie eine Speis, Badezimmer.

Der Kachelofen ist so genial platziert, sodass 3 Räume gleichzeitig damit beheizt werden.

Die Fensterläden haben die Besonderheit, dass die Lamellen verstellbar sind dies gibt einem jeden Raum zum Einen ein ganz besonders schönes Licht, zum Anderen kann man nach draußen sehen, aber keiner hinein ;-)

Vom Vorraum aus gibt es den Aufgang zum Dachboden, den man noch toll ausbauen könnte um mehr Wohnraum zu gewinnen. Zudem gibt es Pläne, wie es einmal hätte ausgebaut werden sollen.

Auch der Keller ist vom Vorraum aus zu begehen. Hier finden Waschmaschine und Trockner ihren Platz, sowie alles, was man nicht im Wohnraum lagern möchte.

Von einem Kellerraum hat man den direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Im Sommer also die perfekte Sommerküche. :-)

Es gibt bereits Ausbau-Erweiterungspläne die gern übergeben werden können

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und ist ein toller Ausgleich zum anstrengenden Tag in der Arbeit! Ein bisher sehr gut tragender Birnenbaum sowie ein Marillenbaum versüßen die Gartenarbeit.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Foto um ein Symbolfoto handeln kann *Ich ersuche um Verständnis, dass wir aus Gründen der Diskretion (Das Haus ist noch bewohnt) keine Innenaufnahmen veröffentlichen.*

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese großartige Liegenschaft mit all ihren Vorzügen, zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme - senden Sie mir Ihren Wunschtermin zur Besichtigung.

Wer Mattersburg noch nicht kennt

Mattersburg ist eine Stadtgemeinde im Bezirk Mattersburg im österreichischen Bundesland Burgenland. Sie ist Bezirksvorort des gleichnamigen Bezirkes und dessen politisches, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum. Div. Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind Fußläufig erreichbar.

Entfernungen mit dem PKW

- Eisenstadt ca. 15 min.

- WR-Neustadt ca. 20 min.

- Wien (Hbf) in ca. 60 min oder mit den Öffis in ca. 60 min. bis Wien HBF/ oder Wien Meidling.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap