

## Mehrfamilienhaus/Zinshaus Leonding



**Objektnummer: 6109/1451**

**Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4061 Pasching
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	839.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH  
Dr. Koss Straße 8  
4600 Wels

T +43 676 6841812  
H +43 676 6841812

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



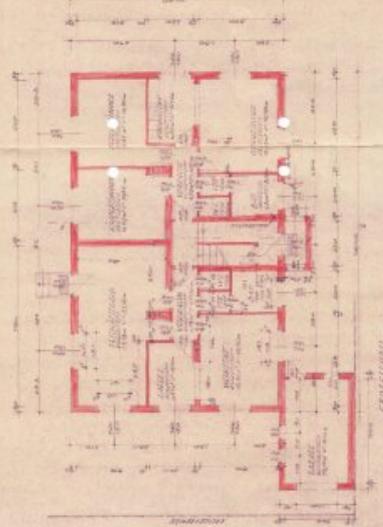




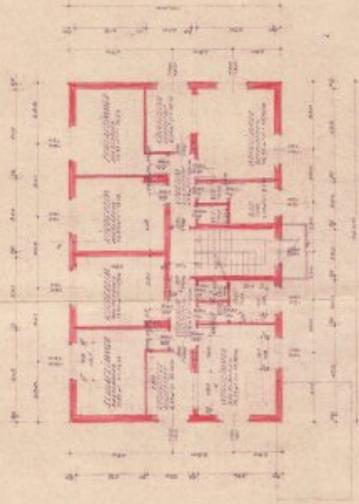




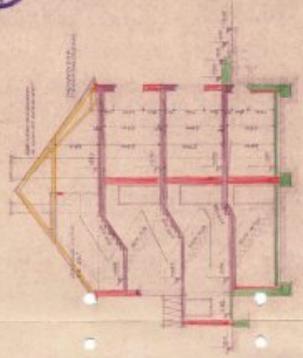
EINREICHPLAN EINES DOPPELHAUSES FÜR HERRN u. FRAU JOSEF u. FRAU ANNA BANINGER SÜD UEBERHAUSE 99 u. HERRN u. FRAU ALOIS u. MARIA KALTEJUS PASCHULE ADALBERT-STRASSE 25



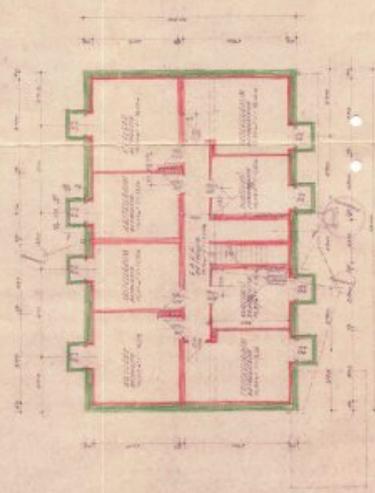
RECHTS



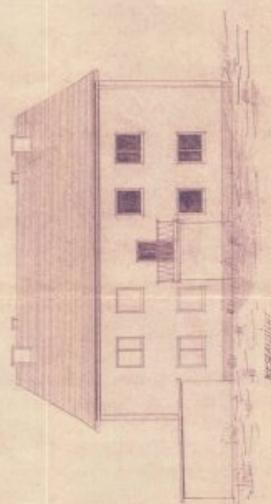
MITTE



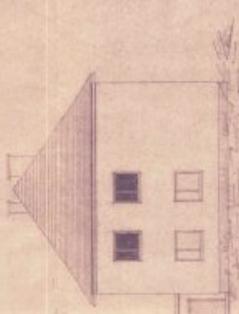
LINKS



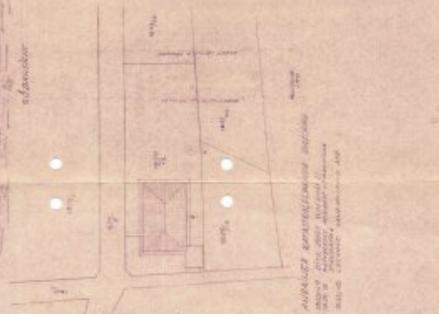
RECHTS



MITTE



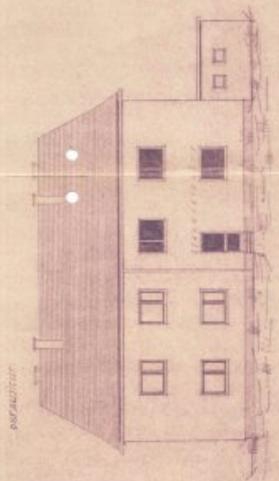
LINKS



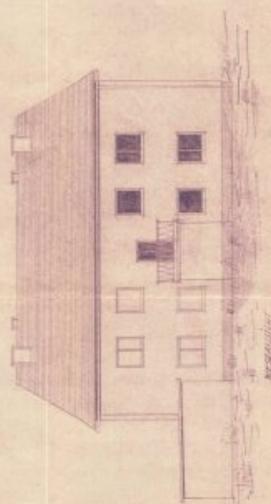
Architect's name: Josef Bainger

Architect's firm: C. PETERS ARCHITECTEN- u. VERMESSUNGS-AMT

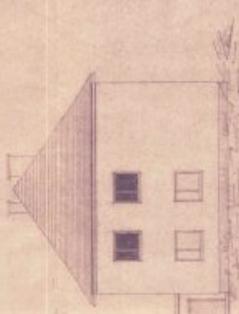
Address: C. Peters, Albrechtstr. 10, Wien, O. U.



RECHTS



MITTE



LINKS

Additional notes and technical specifications in German.

## Objektbeschreibung

- \* EG - 2 Wohnungen je ca. 60 m<sup>2</sup> beide vermietet
- \* OG - 2 Wohnungen je ca. 60 m<sup>2</sup> beide vermietet
- \* DG - 1 Wohnung 45 m<sup>2</sup> + Ausbau möglich zurzeit nicht vermietet
- \* voll unterkellert
- \* Zubau möglich
- \* auch geeignet für Bauträger

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap