Tiefgaragenplatz Nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz und AKH Wien - Provisionsfrei

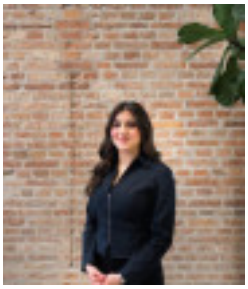
Objektnummer: 4471

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	77,67 €
Kaltmiete	91,67 €
Betriebskosten:	14,00 €
USt.:	18,33 €

Ihr Ansprechpartner

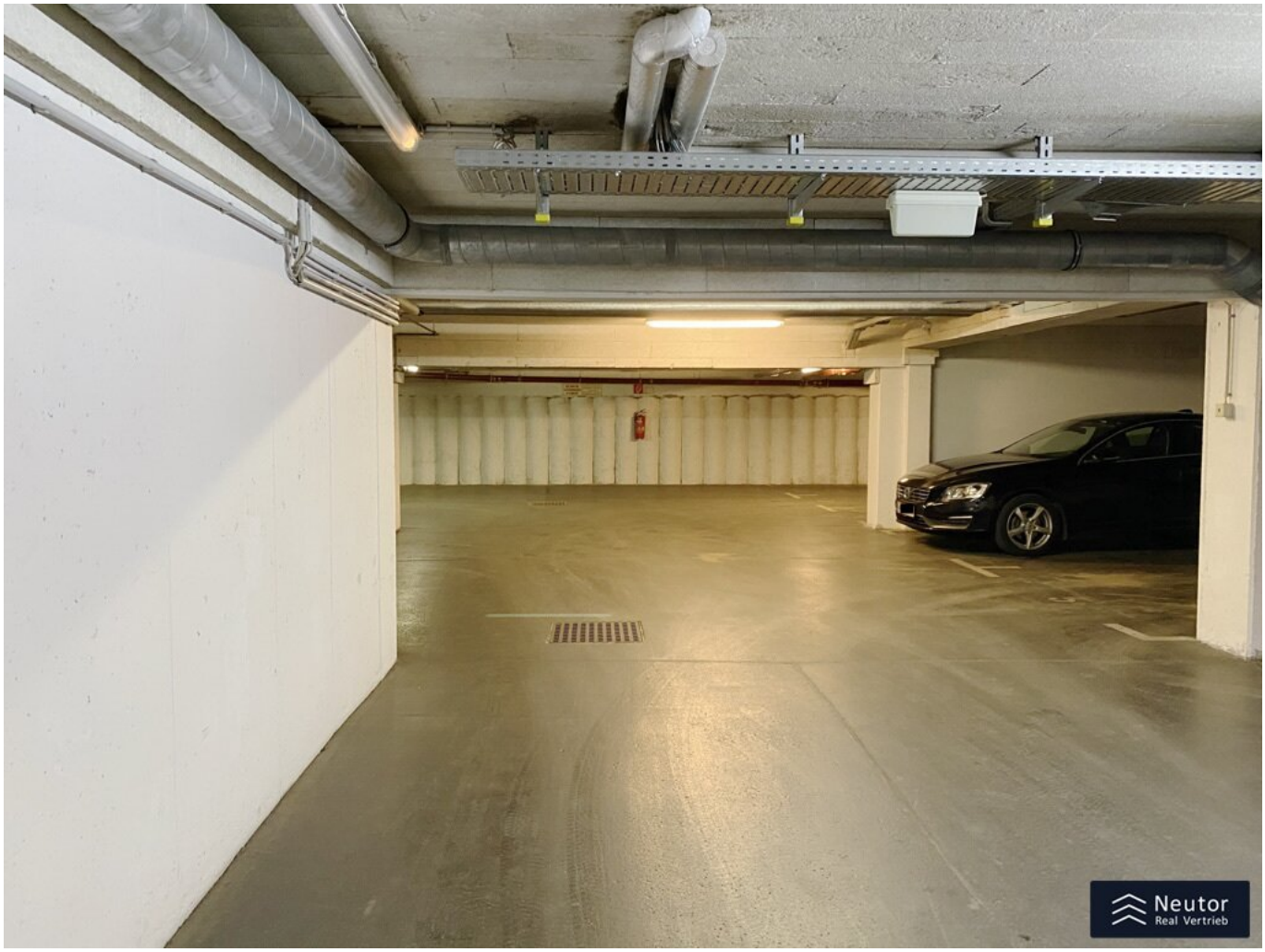


Esin Kandemir

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 GL
1010 Wien

T +4315323730
H 06643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Neutor
Real Vertrieb

19

24
Neutor
Real Vertrieb

Garagenplätze zu mieten
Neutor
Real Vertrieb
01 5323730
www.neutorreal.at
Neutor
Real Vertrieb

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Kreuzgasse nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz.

Kosten

- Gesamtmiete: € 110,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Kaution: 3 BMM
- Provision: Keine
- Vergebührung: ca. € 39,60

Lage + Infrastruktur:

In gediegener Lage, ruhig und Nahe ins Grüne aber fußläufig in die Stadt. BIM Nr. 42 vor der Haustüre, die U6 Michelbeuern AKH in wenigen Minuten erreichbar und für den täglichen Bedarf ist die Kreurzgasse von Spar, Penny, Bipa usw. bestens ausgestattet um keine Wünsche offen zu lassen. Wer lieber am Markt einkaufen geht, wird sich am Johann-Nepomuk-Vogl-Platz wie zuhause fühlen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap