.. erfolgreich vermittelt .. "" FINALLY FOUND "" Gerersdorf - Kaufanbot angenommen.....



Objektnummer: 273

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	53.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































































Objektbeschreibung

An der Ortsausfahrt von Gerersdorf wartet dieses urige und hauptsächlich in Lehmbau errichtete Bauernhaus auf seinen neuen Eigentümer.

Das in die Jahre gekommene Haus mit einer barrierefreien Wfl. von ca. 75 m2 bietet sehr gute Voraussetzungen für eine Renovierung - die Bausubstanz ist trocken, der Dachstuhl befindet sich dem Alter entsprechend in äußerst gutem Zustand. Der charmante Innenbereich mit großzügigen und hellen Räumen vermittelt dem Objekt eine urige Atmosphäre und bietet viel Potential für kreative Gestaltung. Beheizt wird mittels Holz über Einzelöfen. Gediegen und idyllisch präsentiert sich das ca.1.330 m2 große Grundstück welches zur Gänze im Bauland liegt. Diverse Obstbäume und praktische, teilweise noch gut nutzbare Nebengebäude sowie ein Eigenbrunnen (derzeit nicht in Nutzung) vervollständigen dieses interessante Angebot.

EG.: Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad/WC

DG.: Rohdachboden

NG.: Holzschuppen - Stall - Lagerraum - Brunnen

Grundstück ist voll Aufgeschlossen !!

!! PREISHAMMER ..... nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich vor Ort !!

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap