Büro- Gewerbegebäude in Top Lage von Villach

Villach Immo

Objektnummer: 905/03434

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	450,00 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	740.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Erfolgsgeschichte – diese vielseitige Immobilie nahe dem (VEZ) Villacher Einkaufszentrum bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Wohnen und Arbeiten perfekt zu vereinen.

Das Objekt im Überblick:

ca. 450 m² Nutzfläche – großzügig, flexibel und bestens aufteilbar
3133 m² Grundstück – viel Raum für Gestaltung, Parkplätze oder Erweiterungen
Perfekte Lage – repräsentativ und zentral, mit hervorragender Erreichbarkeit
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob modernes Wohnhaus, Firmensitz oder eine Kombination aus beidem.

Dank der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zum Villacher Einkaufszentrum genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen – ideal für Ihre Kunden, Mitarbeiter und Familie.

Ihre Chance:

Profitieren Sie von einer Top-Lage, maximaler Flexibilität und einem Objekt, das perfekt zu Ihrer Vision passt – ob beruflich, privat oder beides zusammen!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diesen Ort zu Ihrem Erfolgsschauplatz!

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung – überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser einzigartigen Immobilie!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.